

100
ЛУЧШИХ
ОФИСНЫХ И ТОРГОВЫХ
ЦЕНТРОВ РОССИИ
— 2016 —





ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

Арендатор.ру – крупнейший информационно-аналитический портал, охватывающий все вопросы сделок с коммерческой недвижимостью. Ежедневно тысячи пользователей портала решают вместе с нами такие бизнес-задачи, как поиск подходящего офиса в аренду или улучшение транспортной логистики, решают вопросы по продаже и аренде коммерческой недвижимости

WWW.ARENDATOR.RU
+7 495 150-08-68

ARENDATOR 
коммерческая недвижимость

«100 лучших офисных и торговых центров России» представляет собой уникальный инструмент, позволяющий отобрать самые качественные объекты России в двух сегментах коммерческой недвижимости: бизнес-центры и торгово-развлекательные комплексы — и выбрать из них 100 лучших. Реализуется при участии и поддержке ведущего федерального интернет-портала по коммерческой недвижимости Arendator.ru.

Цель проекта: представить аудитории потенциальных арендаторов и партнёров самые успешные девелоперские проекты на рынке коммерческой недвижимости России, поощрить лучшие объекты и содействовать в формировании и развитии стандартов качества строительства офисных и торговых центров.

Основной критерий отбора лучших проектов — экспертный анализ качественных характеристик объекта признанными профессионалами отрасли.

Ключевые критерии качества и отбора лучших: соответствие объектов высоким стандартам по таким характеристикам, как месторасположение, доступность, архитектура/дизайн и отделка, концепция, логистика, инженерия, управление.

В каждом городе был сформирован независимый экспертный совет лидеров рынка коммерческой недвижимости для оценки и выбора лучших офисных центров и торгово-развлекательных комплексов.

Результаты работы независимого экспертного совета опубликованы на страницах каталога проектов и на сайте www.best-100.ru.

В Каталоге также представлены профессиональные обзоры от Arendator.ru PRO Миллионники по развитию рынка коммерческой недвижимости и потенциалу регионов.

Награждение победителей проходит в июне в Санкт-Петербурге в период Белых ночей, который по праву считается одним из самых красивых и притягательных — лучшее время для посещения Северной столицы.

Проект «100 лучших» — ежегодный. Задача качественных объектов — удержаться в нём, а новых — попасть в лучшие 100 объектов страны.

Центр | Васильевский остров | Петроградская сторона
26 зданий | 310 000 кв.м офисов



С Е Н А Т О Р



Сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге

+7 (812) 332 30 00
www.senator.spb.ru

Содержание

Москва	6
Московская область.....	24
Санкт-Петербург.....	30
Новосибирск.....	40
Екатеринбург	43
Нижний Новгород	46
Казань	50
Челябинск	53
Омск.....	56
Самара	59
Ростов-на-Дону.....	62
Уфа.....	65
Красноярск.....	67
Пермь.....	69
Воронеж	71
Волгоград.....	73
Саратов	76
Краснодар	78
Тольятти.....	80
Тюмень.....	82
Ижевск	84
Иркутск.....	86
Ульяновск.....	88
Владивосток.....	90
Ярославль	91
Кемерово	92
Набережные Челны	93
Чебоксары	94
Калининград	95
Магнитогорск.....	96
Брянск.....	97
Тверь.....	98
Белгород	99
Сочи.....	100

Численность населения: 12 198,00 тыс. человек.

Снижение показателей на рынке коммерческой недвижимости объясняется падением экономики и сложной геополитической обстановкой. Продолжающийся спад темпов роста ВВП ведёт к сокращению активности инвесторов. Объём инвестиционных сделок на рынке коммерческой недвижимости России в 2015 году сократился почти на 40 %, до 2,3 млн долларов, 92 % из которых пришлись на Москву. В течение всего года ставки капитализации сохранялись на одном уровне: 10,5% и 10,75% для офисного и торгового сегментов соответственно.

Офисные центры. Существующий объём арендопригодных площадей — 17,7 млн кв. м. Средняя ставка аренды — 25 149 рублей за 1 кв. м в год (класс «А»), 15 103 рублей за 1 кв. м в год (класс «В»); 474 доллара за 1 кв. м в год (класс «А»), 285 долларов за 1 кв. м в год (класс «В»). Средняя цена продажи — 5 тыс. долларов за 1 кв. м в год.

Торговые центры. Существующий объём арендопригодных площадей — 4,71 млн кв. м, насыщенность торговыми площадями — 380 кв. м на 1 тыс. человек. Средняя ставка аренды — 340–1,7 тыс. долларов за 1 кв. м в год. Средняя цена продажи — 12,8 тыс. долларов за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Денис Колокольников
RRG



Николай Казанский
Colliers International



Олеся Дзюба
CBRE



Анастасия Кременчук
Arendator.ru



Антон Корогаев
JLL



Евгений Гриханов
Lenhard Development



ICUBE

Адрес: Нахимовский пр., 58

Девелопер: «Левиум»

Архитектор: ABD architects

Общая площадь (GVA): 24 870 м²

Арендная площадь (GLA): 19 210 м²

Телефон: +7 (495) 212-92-43

www.bc-icube.ru

Бизнес-центр класса «А». Оригинальный фасад напоминает конструктор, а большая площадь остекления создаёт отличное освещение внутри здания. Скошенные углы крыши позволяют солнцу беспрепятственно проникать в зимний сад. Открытая планировка; отделка в стадии Shell&Core; 4 пассажирских и 1 грузовой лифт Schindler; современные инженерные системы.



SKYLIGHT

Адрес: Ленинградский пр., 39
Девелопер: «Галс-Девелопмент»
Общая площадь (GBA): 111 240 м²
Арендная площадь (GLA): 61 253 м²

Телефон: +7 (495) 725-55-55
www.skylight-hals.ru

Уникальный архитектурный проект здания «SkyLight» представляет собой две функционально независимые башни высотой в 27 этажей (109,2 м), объединённые 5-этажной стилобатной частью и переходом на уровне 20-го этажа. Особенностью строения является то, что обе башни являются зеркальным отражением друг друга с отдельными входами.



«АЛГОРИТМ»

Адрес: ул. Академика Пилюгина, вл. 22
Девелопер: A.N.D. Corporation (BIN)
Общая площадь (GBA): 45 474 м²
Арендная площадь (GLA): 25 614 м²

Телефон: +7 (495) 909-00-99
www.algorithm-centre.ru

Бизнес-центр отвечает самым высоким требованиям офисных центров: современные фасадные и интерьерные решения, эффективные планировки, передовая инженерия, восемь скоростных лифтов Thyssen Krupp Elevator, профессиональная служба ресепшн, подземный паркинг на 300 машино-мест и удобная транспортная доступность делают объект одним из самых привлекательных в Юго-Западном округе Москвы.



«АЛКОН ФАЗА I»

Адрес: Ленинский пр., 72
Девелопер: Alcon Development
Общая площадь (GBA): 102 177 м²
Арендная площадь (GLA): 60 000 м²

Телефон: +7 (495) 505-00-01
www.alcon-1.ru

Северный округ Москвы. Удобный доступ к Третьему транспортному кольцу и основным магистралям города. Комплекс имеет благоустроенную территорию и состоит из 4 зданий разной этажности (от 8 до 11 этажей), объединённых двухуровневым подземным паркингом. Развитая инфраструктура комплекса — ресторан, кафе, торговые площади и отделение банка. Круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения. Профессиональное управление зданием.



«БАЛЧУГ ПЛАЗА»

Адрес: ул. Балчуг, 7
Девелопер: CMI Development
Архитектор: Михаил Посохин
Арендная площадь (GLA): 20 869 м²

Телефон: +7 (495) 951-22-03
www.balchug-plaza.com

Бизнес-центр расположен в историческом центре Москвы и состоит из 2 зданий: «Историческое Здание» и «Основное Здание». Современные инженерные системы. Развитая инфраструктура — кафетерий, VIP ресторан, отделение банка. 3-уровневая подземная парковка на 196 машино-мест. Парковочный коэффициент: 1 место / 100 кв. м арендуемой площади.



«БАШНЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ»

Адрес: Пресненская наб., 10
Девелопер: ENKA
Общая площадь (GVA): 160 000 м²
Арендная площадь (GLA): 155 855 м²

Телефон: +7 (495) 543-94-94
www.ccioffices.ru

Три здания общей арендуемой площадью 160 000 кв. м. Современная архитектура, отличная видимость комплекса, панорамные виды на Москву, современные технические системы. Эффективная планировка этажей до 2 100 кв. м. Торговая зона площадью 5 000 кв. м. 4-уровневая подземная автостоянка.



«БАШНЯ ЭВОЛЮЦИЯ»

Адрес: Пресненская наб., 16/1
Девелопер: «Снегири Девелопмент»
Архитектор: Тони Кеттл (RMJM)
Общая площадь (GVA): 100 000 м²
Арендная площадь (GLA): 79 053 м²

Телефон: +7 (495) 212-92-43
www.evolutiontower.ru

Многофункциональный комплекс башня «Эволюция» будет располагаться на участках 2, 3 ММДЦ «Москва-Сити» между торгово-пешеходным мостом «Багратион» и центральным ядром, рядом с Акварпарком и Экспоцентром. Комплекс будет состоять из 250 метров 47-этажной офисной башни, стилобатной торговой части, подземной автостоянки, Московского дворца бракосочетаний, музейно-выставочного комплекса ММДЦ «Москва-Сити».



«БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ»

Адрес: Лесная ул., 5
 Девелопер: AIG/Lincoln, Coalco
 Общая площадь (GVA): 73 915 м²
 Арендная площадь (GLA): 66 164 м²

Телефон: +7 (495) 705-95-79
www.whitesquare.o1properties.ru

Расположен в одном из наиболее оживлённых деловых районов столицы в непосредственной близости от станции метро «Белорусская». Бизнес-центр представляет собой комплекс из трёх зданий, между которыми располагается уютная пешеходная зона с многочисленными ресторанами и кофейнями. 3-уровневая подземная парковка на 840 машино-мест. Парковочный коэффициент: 1 место / 100 кв. м арендуемой площади.



«БЕЛЫЕ САДЫ»

Адрес: Лесная ул., 7-9
 Девелопер: Millhouse
 Общая площадь (GVA): 60 200 м²

Телефон: +7 (495) 287-67-44
www.whitegardens-bc.ru

Бизнес-центр «Белые Сады» (White Gardens) состоит из 2 зданий различной этажности (17–13 этажей). Объект оборудован всеми самыми современными инженерными системами и коммуникациями. Для строительства зданий были выбраны только экологически чистые материалы, которые исключают какое-либо влияние на окружающую среду. Благодаря этому бизнес-центр смог пройти экологическую сертификацию BREEAM. 5-уровневая подземная парковка на 960 машино-мест.



«БОЛЬШЕВИК»

Адрес: Ленинградский пр., 15
 Девелопер: O1 Properties
 Общая площадь (GVA): 78 200 м²

Телефон: +7 (495) 545-47-82
www.bolshevikfactory.ru

Характеризуется уникальной историей создания и выгодным местоположением на первой линии Ленинградского проспекта. Проект расположен на 6 гектарах благоустроенной территории в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы, в окружении насыщенной сервисной, торговой и деловой инфраструктуры. В шаговой доступности от проекта находятся станция метро «Белорусская» и Белорусский вокзал (7–10 минут пешком).



«ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА»

Адрес: Летниковская ул., 2 стр. 1, 2, 3
Девелопер: «ОТКРЫТИЕ-Недвижимость»
Общая площадь (GVA): 82 323 м²
Арендная площадь (GLA): 48 150 м²

Телефон: +7 (495) 981-06-10
www.vivaldiplaza.o1properties.ru

Расположен в одном из наиболее активных деловых кварталов столицы рядом со станцией метро «Павелецкая», рядом с Садовым кольцом. Панорамное остекление и свободная планировка внутренних помещений обеспечивают большое количество естественного света, а внутренний двор с ландшафтным озеленением и летними террасами ресторанов дополняет общее ощущение комфорта и естественности. «Вивальди Плаза» сертифицирован в соответствии с международными стандартами оценки экологической эффективности зданий BREEAM.



«ВОЗДВИЖЕНКА ЦЕНТР»

Адрес: ул. Воздвиженка, 10
Девелопер: Торговый дом «ЦВУМ»
Общая площадь (GVA): 66 700 м²
Арендная площадь (GLA): 26 981 м²

Телефон: + 7 (495) 697-79-49
www.v10-center.com

Располагается в исторической части города в 500 м от Кремля. Среди особенностей Центра — превосходная транспортная инфраструктура: удобный доступ с улиц Моховая, Воздвиженка, Новый Арбат, Бульварного и Садового кольца, шаговая доступность от станций метро «Арбатская» и «Библиотека им. Ленина». Высокий уровень инженерных систем и коммуникаций.



«ГОРОД СТОЛИЦ»

Адрес: Пресненская наб., 8
Девелопер: Capital Group
Архитектор: Бюро NBBJ
Общая площадь (GVA): 255 405 м²
Арендная площадь (GLA): 81 112 м²

Телефон: +7 (495) 255-22-80
www.capitalgroup.ru

Представляет собой 17-этажное офисное здание класса «А+». Пространственная структура комплекса с шагом колонн 9 метров даёт возможность организовать офисы как кабинетной системы, так и с открытой планировкой площадью от 500 до 3500 м². Лобби в офисной части комплекса «Город Столиц» выполнены по авторскому дизайну мировым лидером небоскрёбостроения, архитектурным бюро NBBJ.



«ДУКАТ ПЛЭЙС III»

Адрес: **Гашена ул., 6**
 Девелопер: **Hines**
 Архитектор: **Skidmore и Owings&Merrill**
 Общая площадь (GBA): **52 000 м²**
 Арендная площадь (GLA): **32 010 м²**

Телефон: **+7 (495) 783-05-55**
www.ducatplace3.ru

Качественный офисный объект класса «А», расположенный вблизи станции метрополитена «Маяковская», в двух минутах от Садового кольца. Комплекс оснащён первоклассными техническими средствами и инженерными коммуникациями, средствами связи и надёжной системой безопасности. Имеет развитую инфраструктуру, включающую места общественного питания для арендаторов. Особенного внимания заслуживают новейшие инженерные системы, позволяющие арендаторам ощутить существенную экономию на эксплуатационных платежах.



«ЖЕНЕВСКИЙ ДОМ»

Адрес: **Петровка ул., 7**
 Девелопер: **Storm Properties**
 Архитектор: **Mathieu Tisserand**
 Общая площадь (GBA): **17 950 м²**
 Арендная площадь (GLA): **11 700 м²**

Телефон: **+7 (495) 221-65-89**
www.easternpropertyholdings.com

12-этажный современный офисный центр. Расположен в центре города, примерно в 600 метрах от Кремля. Характеризуется наличием современных инженерных систем, системой центрального кондиционирования воздуха и приточной вентиляции, наличием 3-уровневой автостоянки на 139 машино-мест. Для обслуживания автостоянки предусмотрен отдельный лифт.



«КРАСНАЯ РОЗА»

Адрес: **Тимура Фрунзе ул., 11**
 Девелопер: **KR Properties**
 Общая площадь (GBA): **95 031 м²**
 Арендная площадь (GLA): **52 914 м²**

Телефон: **+7 (495) 780-40-40**
www.krasnaya-roza.ru

Проект перевоплощения бывшего промышленного района в историческом центре Москвы с применением передовых инженерных решений и учётом последних трендов мировой урбанистики. 3 минуты пешком от станции метро «Парк культуры». Непосредственная близость к Садовому кольцу, Большой Пироговской улице и Комсомольскому проспекту. Развитая инфраструктура комплекса — рестораны, кафе, столовые, банковские услуги и банкоматы, цветочный магазин, школа танцев, в проекте фитнес-клуб с бассейном.



БИЗНЕС ПАРК «КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ»

Адрес: Крылатская ул., 17
Девелопер: CMI Development
Архитектор: ABD architects
Общая площадь (GBA): 100 479 м²
Арендная площадь (GLA): 83 304 м²

Телефон: +7 (495) 956-95-40
www.krylatskyhills.ru

Бизнес Парк «Крылатские Холмы» расположен на территории Природно-исторического парка «Москворецкий». Это один из самых крупных природных парков столицы, где несколько территорий объединены в единое целое — долину Москвы-реки. Выгодное месторасположение к основным дорожным развязкам позволяет быстро добраться как до центра города, так и до основных аэропортов столицы.



«КУНЦЕВО ПЛАЗА»

Адрес: Ярцевская ул., 19
Девелопер: ENKA
Общая площадь (GBA): 242 000 м²
Арендная площадь (GLA): 29 092 м²

Телефон: +7 (495) 255-22-80
www.kuntzevo-plaza.ru

В состав комплекса входят три офисных здания и торговый центр. Характеристики бизнес-центра: открытые эффективные площади этажей, системы вентиляции и кондиционирования воздуха, современные инженерные системы, круглосуточная охрана, профессиональное управление зданием. Подземная парковка с коэффициентом 1 место / 70 кв. м арендуемой площади. Парковка торгового центра на 2 000 машино-мест.



«ЛЕГЕНДА»

Адрес: Цветной булв., 2
Девелопер: Capital Group
Общая площадь (GBA): 112 437 м²
Арендная площадь (GLA): 50 441 м²

Телефон: +7 (495) 662-14-47
www.legenda.o1properties.ru

Расположен в самом центре деловой жизни столицы на пересечении Цветного и Рождественского бульваров в Москве. Бизнес-центр имеет современную архитектурную концепцию, выполненную в духе идей американского конструктивизма. В центре предусмотрена отдельная от остальной части комплекса парковка с собственным въездом и выездом. 3-уровневая подземная парковка на 380 машино-мест. Парковочный коэффициент: 1 место / 90 кв. м арендуемой площади.

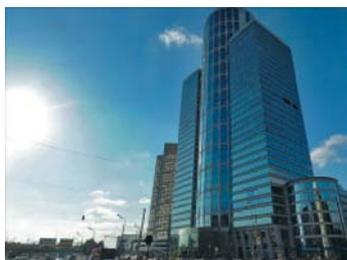


«МЕТРОПОЛИС»

Адрес: Ленинградское ш., 16
Девелопер: Capital Partners, Hines, Heitman Moscow
Общая площадь (GBA): 118 925 м²
Арендная площадь (GLA): 78 231 м²

Телефон: +7 (495) 785-05-00
www.hines.com/properties/metropolis-mall-moscow

Торгово-офисный комплекс включает 3 здания. Полное панорамное остекление фасадов и максимум дневного света. Открытая эффективная планировка этажа. Высота потолков в чистоте – 3 м. Современные инженерные системы. 8 высокоскоростных лифтов OTIS. Круглосуточная охрана и контроль доступа.



«НОРДСТАР ТАУЭР»

Адрес: Беговая ул., 3 стр. 1
Девелопер: Nordstar Development
Общая площадь (GBA): 135 535 м²
Арендная площадь (GLA): 83 544 м²

Телефон: +7 (495) 229-15-32
www.nordstar-tower.ru

Расположен на первой линии Третьего транспортного кольца. Проходящие здесь же ключевые магистрали города обеспечивают великолепную транспортную доступность до любой точки города, на вокзалы и в аэропорты. В трёх минутах ходьбы находится станция метро «Беговая». От вестибюля станции к зданию ведёт удобная крытая пешеходная галерея. Большая площадь остекления в сочетании с большой высотой этажа обеспечивает максимальный уровень освещённости внутренних помещений.



«ОКО»

Адрес: Красногвардейский 1-й пр-д, 21 стр.1
Девелопер: Capital Group
Общая площадь (GBA): 296 619 м²
Арендная площадь (GLA): 110 000 м²

Телефон: +7 (495) 241-62-12
www.oko-capitalgroup.com

Офисная башня высотой 49 этажей взлетает в головокружительную высоту из изящного 6-этажного «кристалла» в основании комплекса. «ОКО» имеет комфортное транспортное сообщение со всеми аэропортами Москвы и обеспечивает максимальную свободу, удобство и скорость передвижения. Инженерные технологии последнего поколения, лучший парковочный коэффициент в «Москва-Сити», удобное транспортное сообщение с аэропортами Москвы.



«ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА»

Адрес: **Павелецкая пл., 2**
Девелопер: **ENKA**
Общая площадь (GBA): **103 523 м²**
Арендная площадь (GLA): **61 228 м²**

Телефон: **+7 (495) 648-15-22**
www.paveletskaya-plaza.ru

Флагманское здание делового района «Павелецкий». Одно из самых известных офисных зданий класса «А» города Москвы и безусловная доминанта этого делового района. Характеристики здания: открытые эффективные площади этажей, современные инженерные системы, 6 высокоскоростных пассажирских лифтов KONE, круглосуточная охрана. Подземная парковка на 502 машино-места, наземная парковка на 64 машино-места.



«РОМАНОВ ДВОР»

Адрес: **Романов пер., 4/2**
Девелопер: **RD Group**
Общая площадь (GBA): **54 345 м²**
Арендная площадь (GLA): **38 007 м²**

Телефон: **+7 (495) 772-99-88**
www.rd-group.com

Престижный московский деловой квартал премиум класса, расположенный в непосредственной близости от Кремля в Романовом переулке. Арендаторы имеют возможность пользоваться расположенными в здании спортивным комплексом с бассейном, ресторанами, VIP-кинотеатром, услугами химчистки, консьержа и подземной парковкой. Подземная парковка на 248 машино-мест.



«САММИТ»

Адрес: **Тверская ул., 22**
Девелопер: **A.N.D. Corporation (BIN)**
Общая площадь (GBA): **63 880 м²**
Арендная площадь (GLA): **18 570 м²**

Телефон: **+7 (495) 287-67-44**
www.summit-bc.ru

Комплекс расположен в самом центре столицы, в пешей доступности нескольких станций метрополитена. Составными частями комплекса являются: офисы престижного класса «А», пятизвездочная гостиница «InterContinental Moscow Tverskaya», торговые галереи класса люкс, фитнес центр, подземный паркинг. Для офисных помещений предусмотрена отдельная входная группа. Комплекс имеет развитую инфраструктуру, среди объектов которого имеются: ресторан, кафе, гостиница, фитнес центр, служба такси, салон красоты, магазины, отделение банка. Подземная парковка на 200 машино-мест.



«СИТИДЕЛ»

Адрес: **Земляной Вал ул., 9**
 Девелопер: **Lenhart Global**
 Общая площадь (GVA): **63 500 м²**
 Арендная площадь (GLA): **48 665 м²**

Телефон: **+7 (495) 782-02-02**
www.citydel.ru

Расположен на первой линии Садового кольца, рядом со станцией метро «Курская». Большая площадь панорамного остекления придаёт зданию футуристический облик и заливает внутреннее пространство естественным светом. В здании работает несколько кафе и ресторанов и большой фитнес-клуб. Подземная парковка на 280 машино-мест.



«ЧАЙКА ПЛАЗА 10»

Адрес: **Варшавское ш., 25А**
 Девелопер: **A.N.D. Corporation (BIN)**
 Общая площадь (GVA): **22 000 м²**
 Арендная площадь (GLA): **17 200 м²**

Телефон: **+7 (495) 983-58-93**
www.chaikaplaza.ru

Расположен в пешеходной доступности от станций метро «Тульская» и «Нагатинская». Основные характеристики бизнес-центра: открытые эффективные площади этажей, современные инженерные системы, оптико-волоконная связь, круглосуточная охрана, наземная парковка.



«ЧЕТЫРЕ ВЕТРА»

Адрес: **Тверская-Ямская 1-я ул., 21**
 Девелопер: **AFI Development**
 Архитектор: **Юлия Ипатова**
 Общая площадь (GVA): **27 800 м²**
 Арендная площадь (GLA): **21 600 м²**

Телефон: **+7 (985) 364-19-54**
www.fourwinds.ru

10-этажный бизнес-центр расположен в пешеходной доступности от станций метро «Белорусская» и «Маяковская», а также Белорусского вокзала. Удобный и быстрый доступ к основным магистралям Москвы: Тверской улице, Садовому Кольцу и Третьему Кольцу. Развитая инфраструктура: ресторан корпоративного питания Cafeteria, рестораны и кафе, спортивный клуб World Class с бассейном, салоны красоты. 3-уровневая подземная парковка.



COLUMBUS

Адрес: **Варшавское ш., 140**
Девелопер: **«Мирс»**
Архитектор: **C Concept Design**
Общая площадь (GBA): **312 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **157 300 м²**

Телефон: **+7 (495) 114-44-44**
www.trc-columbus.ru

Центр расположен на одной из самых оживлённых трасс города — Варшавском шоссе — имеет хорошую транспортную доступность от Садового кольца и до МКАДа, находится недалеко от границы с Новой Москвой, с развитием которой приобретает дополнительные перспективы. В шаговой доступности также располагаются станции метро «Праздничная» и «Варшавская». ТРЦ занимает 6 этажей, имеет вместительную 2-уровневую парковку на 2 600 машино-мест.



OUTLET VILLAGE БЕЛАЯ ДАЧА

Адрес: **Новорязанское ш., 8**
Девелопер: **Hines, Белая Дача**
Архитектор: **Hydea srl Florence Italy**
Общая площадь (GBA): **40 800 м²**
Арендная площадь (GLA): **35 900 м²**

Телефон: **+7 (495) 783-02-00**
www.outletvillage-bd.com

В августе 2012 года недалеко от Москвы, открылся Outlet Village Белая Дача – первый настоящий аутлет-центр в России, открытый торговый комплекс с уютными улочками, площадями и фонтанами. Сделать паузу и передохнуть во время шопинг-марафона посетители Outlet Village Белая Дача могут за чашечкой чая в одном из ресторанов или кафе аутлета, а маленькие законодатели мод могут вдоволь повеселиться на детской игровой площадке.



«VEGAS КАШИРСКОЕ ШОССЕ»

Адрес: **МКАД, 25-й километр**
Девелопер: **Crocus Group**
Архитектор: **Kling Stubbins**
Общая площадь (GBA): **480 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **135 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 727-12-77**
<http://kashirskoe.vegas-city.ru/>

Московский торгово-развлекательный комплекс «VEGAS Каширское шоссе» является одним из самых популярных комплексов города. «VEGAS Каширское шоссе» состоит из пяти этажей, два из которых являются подземными. Нужную секцию магазина можно быстро найти на подробной схеме здания. От станций метро «Домодедовская» и «Марьино» курсируют бесплатные автобусы.



«VEGAS КРОКУС СИТИ»

Адрес: МКАД, 66-й км, 2
 Девелопер: Crocus Group
 Архитектор: Kling Stubbins
 Общая площадь (GBA): 285 000 м²
 Арендная площадь (GLA): 114 000 м²

Телефон: +7 (495) 727-12-77
<http://crocus-city.vegas-city.ru/>

Новый Vegas расположен на территории города-спутника «Крокус Сити» на МКАД. Запланировано, что выход из станции метро «Мякинино» будет осуществляться непосредственно в Vegas, который будет соединён прямыми переходами с ТК «Крокус Сити Молл», ТК «Твой Дом» и выставочными павильонами МВЦ «Крокус Экспо».



«АВИАПАРК»

Адрес: Авиаконструктора Микояна ул., 10
 Девелопер: Amma Development
 Архитектор: Callison
 Общая площадь (GBA): 463 000 м²
 Арендная площадь (GLA): 226 880 м²

Телефон: +7 (495) 644-45-44
www.aviapark.com

Торговый-развлекательный центр расположен в северо-западной части Москвы, на Ходынском поле, недалеко от пересечения Третьего транспортного кольца и Ленинградского проспекта. Комплекс предоставляет своим гостям уникальные возможности для покупок и отдыха. В Авиапарке размещено более 500 магазинов различных категорий (модные бренды, техника, мебель, товары для дома, продукты питания, спортивные товары), кинотеатр на 17 залов, зимний сад, около 80 ресторанов и аквариум высотой в четыре этажа с тропическими рыбами.



«АТРИУМ»

Адрес: ул. Земляной Вал, 33
 Девелопер: Ingeokom
 Архитектор: Altoon + Porter
 Общая площадь (GBA): 103 500 м²
 Арендная площадь (GLA): 37 000 м²

Телефон: +7 (495) 970-15-55
www.atrium.su

Торгово-развлекательный комплекс «АТРИУМ» расположен в самом центре Москвы — прямо на Садовом кольце напротив Курского вокзала. Сбалансированный состав представленных магазинов комплекса, позволит каждому посетителю найти его интересное. Все самые популярные марки гармонично расположились в «АТРИУМ»: UNIQLO, H&M, Zara, Karen Millen, Pinko, Calvin Klein, Adidas originals, Puma, Camper, Fabi, Thomas Sabo, MAC, Рив Гош, re:Store, Yota и многие другие.



«АФИМОЛЛ СИТИ»

Адрес: Пресненская наб., 2
Девелопер: AFI Development
Архитектор: BBB Architects
Общая площадь (GVA): 283 182 м²
Арендная площадь (GLA): 107 208 м²

Телефон: +7 (495) 258-36-22
www.afimall.ru

«АФИМОЛЛ Сити» расположен в центральном ядре крупнейшего и самого амбициозного инвестиционного делового проекта в Европе — ММДЦ «Москва-Сити». Внутри центра расположены выходы из станций метро «Международная» и «Деловой Центр». ТРЦ «АФИМОЛЛ Сити» уникален своим набором арендаторов — в торгово-развлекательном центре открыты магазины всех самых востребованных брендов, некоторые из которых представлены в Москве и России впервые.

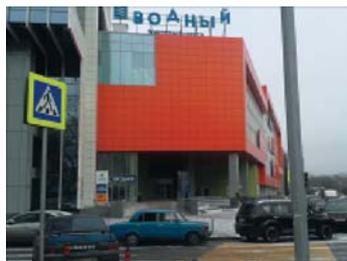


«ВЕСНА!»

Адрес: МКАД 84 км, 1
Девелопер: Alto Assets, Central Properties
Архитектор: C Concept Design
Общая площадь (GVA): 126 000 м²
Арендная площадь (GLA): 56 000 м²

Телефон: +7 (495) 642-88-84
www.vesna-trk.ru

Торгово-развлекательный центр «Весна!» расположен на севере Москвы на пересечении МКАД и Алтуфьевского шоссе. «Весна!» является частью уже существующего ритейл-парка, в который входят гипермаркеты «Ашан», «Денатлон» и «Леруа Мерлен». Всего в зоне охвата ТРЦ проживает около 2 миллионов человек. В комплексе разместились свыше 150 магазинов популярных брендов, два крупных гипермаркета, многозальный кинотеатр и большой фудкорт. Автостоянка комплекса рассчитана на 3 тысячи автомобилей.



«ВОДНЫЙ»

Адрес: Головинское ш., 5
Девелопер: MR Group
Архитектор: SPEECH
Общая площадь (GVA): 50 900 м²
Арендная площадь (GLA): 32 000 м²

Телефон: +7 (495) 662-45-72
www.vodny-mall.ru

Торговый центр «Водный» расположен между Головинским шоссе и Кронштадтским бульваром в непосредственной близости от выхода из станции метро «Водный стадион». Наличие в минутной пешеходной доступности автовокзала обеспечивает удобный доступ наземным общественным транспортом. В непосредственной близости от одной из основных транспортных артерий города — Ленинградского шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность проекта.



«ГОРОД ЛЕФОРТОВО»

Адрес: **ш. Энтузиастов, 12 корп. 2**
 Девелопер: **ГК «ТЭН»**
 Общая площадь (GVA): **237 300 м²**
 Арендная площадь (GLA): **99 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 663-83-09**
www.gorod.tc/lefortovo

В комплексе реализована концепция «one stop shopping», подразумевающая приобретение всех необходимых товаров в одном месте. Уникальной особенностью проекта является каток, который используется для массовых катаний, проведения различных мероприятий, соревнований и турниров. Бесспорными преимуществами комплекса являются транспортная доступность: расположение на пересечении ТТК с шоссе Энтузиастов и в 10-минутной шаговой доступности от двух станций метро, что обеспечивает ему высокую посещаемость.



«ГУМ»

Адрес: **Красная пл., 3**
 Девелопер: **«Верхние торговые ряды»**
 Архитектор: **А. М. Померанцев**
 Общая площадь (GVA): **74 900 м²**
 Арендная площадь (GLA): **36 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 788-43-43**
www.gum.ru

ГУМ (аббревиатура от «Государственный универсальный магазин», до 1921 года — Верхние торговые ряды) — крупный торговый комплекс (универсальный магазин) в центре Москвы, который занимает целый квартал Китай-города и выходит главным фасадом на Красную площадь. Памятник псевдорусской архитектуры федерального значения. Находится в аренде до 2059 года у российской компании розничной торговли Bosco di Ciliegi, которая специализируется на продаже предметов роскоши.



«ЕВРОПАРК»

Адрес: **Рублёвское ш., вл. 62**
 Девелопер: **«Лигастройпроект»**
 Архитектор: **«АБД»**
 Общая площадь (GVA): **86 000 м²**
 Арендная площадь (GLA): **40 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 641-36-12**
www.euro-park.ru

Удобное месторасположение (пересечение трех магистралей — МКАД, Рублёво-Успенского и Рублёвского шоссе), а также организованная транспортная развязка позволяют на сегодняшний день без труда подъехать к комплексу как из центра, так и с МКАД. Торговая концепция основана на принципе «one stop», т.е. возможности покупателю купить в одном торговом комплексе все необходимые в повседневной жизни товары — сразу, за один визит.



«ЕВРОПЕЙСКИЙ»

Адрес: пл. Киевского вокзала, 2
Девелопер: «Киевская площадь»
Архитектор: Ю. Платонов
Общая площадь (GVA): 180 000 м²
Арендная площадь (GLA): 63 000 м²

Телефон: +7 (495) 921-34-44
www.europe-trade.ru

Торговый комплекс спроектирован по принципу пассажа: внутренние широкие торговые улицы расходятся лучами от центрального атриума «Москва» к атриумам «Париж», «Рим», «Лондон», «Берлин». Тщательно продуманный дизайн атриумов выполнен в соответствии с архитектурными стилями знаменитых столиц Европы. Изысканные стилевые решения создают атмосферу элегантной роскоши и уюта. Каждый день ТРЦ «Европейский» посещает более 70 000 человек, в выходные — более 120 000.



«КАЛЕЙДОСКОП»

Адрес: ул. Сходненская, 56
Девелопер: «Корпорация А.Н.Д.»
Архитектор: АСР + Oncuoglu Architecture
Общая площадь (GVA): 119 079 м²
Арендная площадь (GLA): 41 047 м²

Телефон: +7 (495) 909-93-39
www.kaleidoscope-center.ru

Современный торгово-развлекательный центр, расположенный в Северо-Западном Административном округе, в районе Южное Тушино, в 100 метрах от станции метро «Сходненская». Здесь сосредоточены бутики, представляющие новейшие коллекции мировых торговых марок одежды, а также аксессуаров, конгалантерею, обувь, парфюмерию и косметику, бытовую технику и многое другое.



«КАПИТОЛИЙ ВЕРНАДСКОГО»

Адрес: пр-т Вернадского, 6
Девелопер: Ramenka
Архитектор: «Энка»
Общая площадь (GVA): 125 238 м²
Арендная площадь (GLA): 61 351 м²

Телефон: +7 (495) 644-34-87
www.kapitoliy.ru/ru/malls/vernadskogo

Расположен вблизи станции метро «Университет» на проспекте Вернадского. Благодаря удачным планировочным решениям в ТЦ «Капитолий Вернадского» создается ощущение открытого пространства. В детской зоне центра регулярно проводятся специальные мероприятия для детей и их родителей, что ещё больше подчеркивает семейную направленность центра. Летом часть надземной парковки переоборудуется в места для отдыха с детьми и спортивные площадки.



«КУНЦЕВО ПЛАЗА»

Адрес: **Ярцевская ул., 19/1**
 Девелопер: **ENKA**
 Архитектор: **Jerde Partnership**
 Общая площадь (GBA): **245 000 м²**
 Арендная площадь (GLA): **65 000 м²**
 Телефон: **+7 (495) 139-03-33**
www.kuntsevoplaza.ru

В составе объекта реализован торгово-развлекательный центр нового поколения, площадь которого составляет 64 тыс. кв. м. Торговый комплекс предусматривает более 200 магазинов, в том числе уникальные концепции ведущих международных брендов, двухуровневый гипермаркет площадью 15 тыс. кв. м. В составе проекта также имеется фитнес-центр с бассейном, оснащённый самым современным спортивным оборудованием. Под торговую составляющую в МФК предусмотрено 4 уровня подземной парковки.



«МЕГА БЕЛАЯ ДАЧА»

Адрес: **МКАД 14 км**
 Девелопер: **IKEA Centres Russia, «Белая Дача»**
 Архитектор: **Callison**
 Общая площадь (GBA): **428 500 м²**
 Арендная площадь (GLA): **222 000 м²**
 Телефон: **+7 (495) 739-33-70**
www.megamall.ru/belaya_dacha/

В торговом центре «МЕГА Белая Дача» представлено более 330 арендаторов, предлагающих товары и услуги для всей семьи. Якорными арендаторами «МЕГА Белая Дача» стали магазин ИКЕА, Садовый центр «Белая Дача», гипермаркет АШАН, торговый центр «Стокманн», магазин формата «Сделай сам» ОБИ, мегамаркет электроники и бытовой техники «Медиа Маркт», «М.Видео», гипермаркет спортивных товаров «Декатлон», парк развлечений «Крейзи Парк», боулинг и бильярд клуб «Космик» и 15-зальный кинотеатр «Киностар».



«МЕГА ТЁПЛЫЙ СТАН»

Адрес: **МКАД 41 км, 1**
 Девелопер: **IKEA Centres Russia**
 Общая площадь (GBA): **189 076 м²**
 Арендная площадь (GLA): **180 600 м²**
 Телефон: **+7 (495) 933-74-50**
www.megamall.ru/teplyi_stan/

«МЕГА» представляет собой первый семейный торгово-развлекательный центр с широким выбором магазинов доступных цен. Под одной крышей «МЕГА» объединяет важнейших якорных арендаторов в крупном формате. Торговый комплекс широко ориентирован на семейное посещение. Помимо магазинов на территории ТРЦ «МЕГА Тёплый Стан» находятся многочисленные кафе и рестораны, многозальный кинотеатр и ледовый каток с демократичными ценами, а также центральная сцена с регулярными детскими и семейными праздниками.



«МЕГА ХИМКИ»

Адрес: **Химки, 8 мкр, стр. 1**
Девелопер: **IKEA Centres Russia**
Общая площадь (GVA): **213 400 м²**
Арендная площадь (GLA): **210 618 м²**

Телефон: **+7 (495) 221-13-90**
www.megamall.ru/khimki

Один из крупнейших в России торговых центров суперрегионального масштаба. «МЕГА» представляет собой первый семейный торгово-развлекательный центр с широким выбором магазинов доступных цен. Под одной крышей «МЕГА» объединяет важнейших якорных арендаторов в крупном формате, а также торговую галерею, многозальный кинотеатр, кафе, рестораны и ледовый каток.

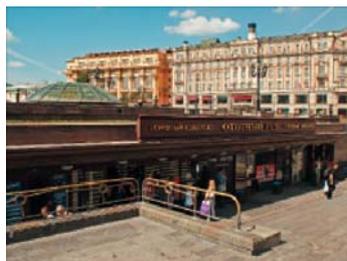


«МЕТРОПОЛИС»

Адрес: **Ленинградское ш., 16**
Девелопер: **Capital Partners**
Архитектор: **RTKL, ABD**
Общая площадь (GVA): **270 855 м²**
Арендная площадь (GLA): **118 000 м²**

Телефон: **+ 7 (495) 660-88-88**
www.metropolis.moscow

Комплекс имеет выгодное расположение на Ленинградском шоссе — одной из главных трасс города — рядом со станцией метро «Войковская», всего в 9 км от центра. Торговый центр хорошо узнаваем, имеет продуманную архитектуру: большие пространства и широкие, наполненные светом галереи. В «Метрополисе» воплощена концепция Mix & Match (смешивай и сочетай) — премиальные и демократичные бренды, объединены под одной крышей.



«ОХОТНЫЙ РЯД»

Адрес: **Манежная пл., 1**
Девелопер: **Manezh Square**
Архитектор: **«Моспроект-2»**
Общая площадь (GVA): **62 200 м²**
Арендная площадь (GLA): **29 400 м²**

Телефон: **+7 (495) 737-84-49**
www.ox-r.ru

Уникальный подземный торговый комплекс с расположением на Манежной площади, в самом сердце исторического центра Москвы. Несмотря на небольшой формат торговой галереи, остаётся одним из самых посещаемых торговых центров столицы. В данном торговом центре имеется целый ряд отечественных и европейских брендов, как недорогих модных марок, так и бутиков с товарами класса люкс и лакшери. В качестве развлечения в торгово-развлекательном комплексе «Охотный ряд» имеется боулинг.



«УНИВЕРМАГ ЦВЕТНОЙ»

Адрес: **Цветной бул., 15 стр. 1**
 Девелопер: **RGI International**
 Архитектор: **«Меганом»**
 Общая площадь (GBA): **36 527 м²**
 Арендная площадь (GLA): **16 300 м²**
 Телефон: **+7 (495) 737-77-73**
www.tsvetnoy.com

Современный универмаг расположился на 7 этажах. В широком ассортименте здесь представлена одежда и аксессуары, косметика и парфюмерия, гаджеты и подарки, как люксовых, так и демократичных производителей. Один из этажей занимает фермерский рынок с различными продуктами со всех уголков света. Верхние этажи, традиционно, развлекательные. Там расположено несколько кафе, рестораны и бары.



«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ МАГАЗИН»

Адрес: **Театральный пр-т, 5**
 Девелопер: **«Галс-Девелопмент»**
 Архитектор: **Jos de Vries**
 Общая площадь (GBA): **73 000 м²**
 Арендная площадь (GLA): **34 392 м²**
 Телефон: **+7 (495) 589-22-22**
www.detskyimir.ru

ЦДМ после реконструкции — не просто крупный торгово-развлекательный комплекс, но один из самых значимых и популярных комплексов для досуга детей и родителей в России. ЦДМ для детей — удивительный, огромный и интересный мир, где сбываются мечты — семь этажей игрушек, весёлых игр и увлекательных развлечений. ЦДМ для родителей — большой, удобный и безопасный детский комплекс, где ребёнок развлекается и развивается одновременно, а родители могут купить всё необходимое под одной крышей.



«ЦУМ»

Адрес: **Петровка ул., 2**
 Девелопер: **Mercury**
 Архитектор: **ReDesign Einrichtung GmbH**
 Общая площадь (GBA): **61 100 м²**
 Арендная площадь (GLA): **31 000 м²**
 Телефон: **+7 (495) 933-73-00**
www.tsum.ru

ЦУМ (Центральный универсальный магазин) — один из известнейших магазинов Москвы и один из крупнейших универмагов Европы. Расположен в самом центре Москвы на углу Петровки и Театральной площади по адресу ул. Петровка, дом 2. Принадлежит группе компаний Mercury. В настоящий момент на пяти этажах ЦУМа представлен широчайший выбор товаров класса люкс.



«FASHION HOUSE OUTLET-MALL»

Адрес: **Черная Грязь, ул. Торгово-Промышленная, 6**

Девелопер: **Fashion Sawyer**

Архитектор: **Blank Architects**

Общая площадь (GBA): **21 374 м²**

Арендная площадь (GLA): **17 079 м²**

Телефон: **+7 (495) 544-58-57**

www.fashionhouseoutlet.com

Располагается на северо-западе Москвы. Удобное месторасположение, недалеко от Москвы и Химок (12 км от МКАД по Ленинградскому шоссе), международного аэропорта «Шереметьево», а также вблизи строительства трассы Москва – Санкт-Петербург.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



«БАРВИХА LUXURY VILLAGE»

Адрес: **Барвиха, Рублёво-Успенское ш., 114**

Девелопер: **Mercury**

Архитектор: **«Меганом»**

Общая площадь (GBA): **98 000 м²**

Арендная площадь (GLA): **71 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 980-68-04**

www.blv.ru

«Барвиха Luxury Village» представляет собой «идеальную деревню», созданную по принципу экологической эстетики и гармонично вписанную в загородную среду. Общая площадь комплекса более 80 000 кв. м. Он расположен всего в восьми километрах от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе.



«ВЕСНА!»

Адрес: **Лыткарино, Парковая ул., 2**

Девелопер: **Finstar Properties**

Общая площадь (GBA): **25 250 м²**

Арендная площадь (GLA): **17 400 м²**

Телефон: **+7 (499) 271-88-88 ext. 5305**

www.vesna-mall.ru

ТРЦ «Весна!» расположен в г. Лыткарино Московской области, в центральной части города на пересечении главных транспортных магистралей — ул. Парковая и Спортивная. ТРЦ «Весна!» стал первым концептуальным торговым центром европейского уровня.



«ГАГАРИН»

Адрес: **Ивантеевка, Советский просп., 2а**

Девелопер: **«НЕО ЭСТЕЙТ»**

Общая площадь (GBA): **14 000 м²**

Арендная площадь (GLA): **11 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 580-05-90**

www.gagarinmall.ru

Комплекс характеризуется удобным расположением в центре города на пересечении двух главных магистралей, эксклюзивным для Ивантеевки пулом арендаторов и притягательной концепцией дизайна пространства. Здесь представлены магазины «Детский мир», «М.Видео», супермаркет «Виктория», магазины известных марок одежды, а также рестораны Макдоналдс, Иль Патио и Планета Суши, кинотеатр «Синема Компани».



«ДМИТРОВСКИЙ»

Адрес: **Дмитров, Профессиональная ул, 7**

Девелопер: **«Д-торг»**

Общая площадь (GBA): **16 000 м²**

Арендная площадь (GLA): **12 000 м²**

Телефон: **+7 (496) 225-50-43**

ТРЦ «Дмитровский» — уютный торговый центр, удобно расположенный рядом с Дмитровским Кремлём и Ледовой ареной. На территории торгового центра расположена просторная парковка на 500 автомобильных мест, с возможностью удобного подъезда к любому из 4 входов.



«ИЮНЬ МЫТИЩИ»

Адрес: **Мытищи, ул. Мира, 51**

Девелопер: **«Регионы»**

Архитектор: **Chapman Taylor**

Общая площадь (GBA): **178 000 м²**

Арендная площадь (GLA): **75 000 м²**

Телефон: **+7 (495) 543-44-03**

www.june.ru/mitishi/

Расположен в непосредственной близости от одной из самых оживленных магистралей севера столицы – Осташковского шоссе. ТРЦ расположен при въезде в г. Мытищи, на пересечении Волковского шоссе и улицы Мира.



«ИЮНЬ»

Адрес: Красногорск, Знаменская ул., 5

Девелопер: «Регионы»

Архитектор: «Меганом»

Общая площадь (GBA): 47 000 м²

Арендная площадь (GLA): 31 500 м²

Телефон: +7 (495) 790-71-05 доб.1931

www.june.ru/krasnogorsk/

ТРЦ «ИЮНЬ» — первый профессиональный торгово-развлекательный центр в Красногорске. Расположен на Волоколамском шоссе на въезде в центральную часть города, по правой стороне при движении «работа — дом».

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



«КАРНАВАЛ»

Адрес: Чехов, ул. Московская, 96

Архитектор: PSP Farman

Общая площадь (GBA): 32 385 м²

Арендная площадь (GLA): 17 200 м²

Телефон: +7 (496) 726-55-90

www.karnaval-tc.ru

Четырёхуровневый многофункциональный комплекс, включающий более 80 модных магазинов, супермаркет «Перекрёсток», многозальный кинотеатр «Бумеранг», детский парк развлечений, уютные рестораны и удобную парковку. Расположен на пересечении улиц Московская, Ольховая и Мира. Три остановки общественного транспорта расположены перед территорией торгового центра, для автомобилистов предусмотрен бесплатный паркинг.



«КРАСНЫЙ КИТ»

Адрес: Мытищи, Шарاپовский пр-д, вл. 2

Девелопер: «Мытищи Плаза»

Архитектор: Dyer

Общая площадь (GBA): 138 000 м²

Арендная площадь (GLA): 67 500 м²

Телефон: +7 (495) 225-21-71

www.redkit.ru/main/

Торгово развлекательный комплекс «Красный кит» — один из крупнейших торговых центров в городе Мытищи, на этажах которого располагаются более 300 магазинов и ресторанов. ТРК «Красный кит» удобно расположен и находится напротив площади центрального вокзала.



«ОКЕАН»

Адрес: Жуковский, ул. Гагарина, 67

Девелопер: «СВА Торговый Центр»

Архитектор: «Сити-Арх»

Общая площадь (GBA): 8 381 м²

Арендная площадь (GLA): 6 500 м²

Телефон: +7 (498) 483-70-66

www.tc-ocean.ru

ТЦ «Океан» — первый в городе Жуковский современный концептуальный торговый центр. Торговый центр «Океан» расположен на главном перекрёстке центральной магистрали города, в зоне общественно-жилой застройки, на расстоянии 2 км от географического центра города. Такое местоположение определяет хорошую транспортную доступность, хорошую видимость, а также максимальный пешеходный и автомобильный трафик.



«ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»

Адрес: Новинки, 115 стр.1 (14 км Новорижского ш.)

Девелопер: «ОПИН»

Архитектор: «Арк Град»

Общая площадь (GBA): 40 000 м²

Арендная площадь (GLA): 21 000 м²

Телефон: +7 (495) 727-11-41

www.podvorie.com

Торгово-развлекательный комплекс «Павлово Подворье» располагается в Истринском районе, одном из красивейших и экологически чистых мест Подмосковья. Территория в 15 га ставит его в один ряд с крупнейшими инфраструктурными центрами Московской области. «Павлово Подворье» расположено максимально удобно для посетителей, на дороге соединяющей Рублёво-Успенское, Новорижское и Волоколамское шоссе.



«СВЕТОФОР»

Адрес: Люберцы, ул. Побратимов, 7

Девелопер: «Светофор»

Общая площадь (GBA): 36 500 м²

Арендная площадь (GLA): 25 500 м²

Телефон: +7 (498) 602-82-87

www.sveto4r.ru

«Светофор» является крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в городе Люберцы. Общая площадь составляет 36 500 кв.м. Торговая площадь — 25 500 кв.м. ТРЦ «Светофор» по своему формату и набору арендаторов является на сегодняшний день самым крупным торговым центром в г. Люберцы.



«СЧАСТЛИВАЯ 7Я»

Адрес: **Сергиев Посад, Вознесенская ул., 32**

Девелопер: **RIGroup**

Архитектор: **De-Viz**

Общая площадь (GBA): **22 723 м²**

Арендная площадь (GLA): **15 300 м²**

Телефон: **+7 (496) 552-18-18**

www.schastlivaya7ya.ru

Торговый центр «Счастливая 7я», находящийся в Сергиево-Посадском районе, является торгово-развлекательным комплексом, где всё предусмотрено для комфортного и приятного шоппинга и досуга. В здании расположено много магазинов, где представлен различный сегмент товаров. Например, открыт магазин детской продукции, салон ювелирных изделий, в котором представлены красивые украшения отечественного производства. Также для посетителей работает кофейня «Шоколадница». Кроме того, возле центра оборудована автомобильная парковка.



«ТОРГОВЫЙ КВАРТАЛ-ДОМОДЕДОВО»

Адрес: **Домодедово, Каширское ш., 3а**

Девелопер: **«Торговый Квартал»**

Архитектор: **Kobi Karp**

Общая площадь (GBA): **31 000 м²**

Арендная площадь (GLA): **24 000 м²**

Телефон: **+7 (496) 726-55-90**

www.karnaval-tc.ru

ТРЦ «Торговый Квартал» в г. Домодедово — единственный профессиональный многофункциональный торгово-развлекательный центр в городе. Победитель в номинациях: «Лучший торгово-развлекательный центр среднего формата в России» CRE и REX Awards 2012. Комплекс обладает отличными визуальными характеристиками и транспортной доступностью. Высокую посещаемость ТРЦ обеспечивают эффективная рекламная кампания и постоянная маркетинговая активность на территории «Торгового Квартала». Среднедневная посещаемость комплекса — 12 000 чел./день.





Управление
коммерческой
недвижимостью

Организация профессионального менеджмента на объекте Заказчика.



Управление
апарт-отелями
и ЖК

Организация всех процессов жизнедеятельности объекта в целях обеспечения заданного уровня доходности и сервиса, а также комфортного проживания арендаторов и собственников.



Консалтинг

Комплекс консультационных мероприятий, направленных на запуск объекта недвижимости в эксплуатацию на стадии разработки концепции и проектирования.

**Проектный
подход
к управлению**

197022, Россия,
Санкт-Петербург,
Аптекарская наб., д. 20

тел.: (812) 635-99-99
e-mail: mtl@mtlgroup.ru
mtlgroup.ru

Численность населения: 5 192,30 тыс. человек.

В 2015 году рынок торговой и офисной недвижимости Петербурга снизил свою активность. Однако сегмент офисной недвижимости был серьёзно поддержан компанией «Газпром», которая на протяжении всего года переводила свои структуры в Петербург, занимая большое количество качественных офисных площадей, понижая общий уровень вакансий.

Офисные центры. За 2015 год в городе было введено 163 тыс. кв. м качественных (классы «А» и «В») офисных площадей, что на 26% ниже показателя 2014 года. Таким образом, объём рынка качественных офисных площадей составил на конец 2015 года 2,8 млн кв. м. Объём чистого поглощения в 2015 году достиг 137,4 тыс. кв. м, что на 27% ниже результата 2014 года. В 4-м квартале 2015 года арендные ставки в классе «А» снизились на 2,1%, в классе «В» — на 1,6%, в целом же за год падение составило 6,6% и 5,7% соответственно. Средние запрашиваемые рублевые арендные ставки в классе «А» составляют 1 560 руб. за кв. м в месяц, в классе «В» — 1 120 руб. за кв. м в месяц (включая НДС и операционные расходы).

В течение 2015 года доля свободных площадей на офисном рынке Петербурга в целом выросла до 12,2%, за счёт увеличения объёма незанятых помещений в классе «В» на до 12,9%. В классе «А» наблюдалось уменьшение показателя до 11,0%.

Торговые центры. Годовой ввод торговых площадей в Петербурге в 2015 году составил 43,7 тыс. кв. м, что является наименьшим результатом с 2010 года. Максимальная базовая ставка аренды в торговых центрах Петербурга за 2015 год сократилась с 1,5 тыс. долл. за кв. м в год до 1,2 тыс. долл. за кв. м в год. В большинстве случаев в торговых центрах Санкт-Петербурга используется арендная ставка, выраженная в рублях, или привязка ставки к товарообороту. В случае использования ставки, выраженной в долларах/евро, фиксируется валютный коридор. Доля вакантных площадей в качественных торговых центрах Петербурга достигла по итогам 2015 года 6,8%.

Экспертный совет:



Дмитрий Золин
УК «Сенатор»



Георгий Рыков
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости РГУД



Андрей Лушников
УК «МТЛ»



Владимир Григорьев
Комитет
по градостроительству
и архитектуре
Санкт-Петербурга



Алексей Шаскольский
«Институт проблем
предпринимательства»



Андрей Косарев
Colliers International
в Санкт-Петербурге



Маргарита Смышляева
Arendator.ru
в Санкт-Петербурге



Олег Манов
«ФУТУРА Архитектс»



Роман Романюк
«Эксперт Северо-Запад»



BOLLOEV CENTER

Адрес: пер. Гривцова д., 4
Девелопер: «БТК девелопмент»
Общая площадь (GVA): 10 000 м²
Арендная площадь (GLA): 8 000 м²

Телефон: + 7 (921) 597-58-01
www.bolloevcenter.ru

Один из лучших образцов современного строительства в историческом центре города. Исключительный статус проекта обусловлен высокими строительными, архитектурными, технологическими и эксплуатационными характеристиками здания, соответствующими классу «А». Именно здесь ряд крупных международных компаний разместили свои главные офисы.



SINOP

Адрес: Синопская наб., 24
Девелопер: Plaza Lotus Group
Общая площадь (GVA): 21 192 м²
Арендная площадь (GLA): 12 020 м²

Телефон: + 7 (812) 777-72-72
www.rwmcapital.ru

Клубный бизнес-центр — стильный и высокотехнологичный проект представительского класса на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга. Площадь типового этажа около 1,7 тыс. кв. м. Подземный паркинг с автомойкой класса Lux.



TECHNOPOLIS

Адрес: Пулковское шоссе, 40/4
Девелопер: Technopolis Pls
Общая площадь (GVA): 22 000 м²
Арендная площадь (GLA): 18 750 м²

Телефон: +7 (921) 653-07-55
www.technopolis.fi/russia

Бизнес-центр расположен в Московском районе, в нескольких минутах езды от аэропорта «Пулково». Ближайшая станция метро «Московская» расположена в 7 минутах транспортной доступности. Предусмотрен бесплатный автобус от станции метро «Московская», организованный бизнес-центром.



«АВЕНЮ»

Адрес: Аптекарская наб., 20 лит. А
Девелопер: ГК «Бестъ»
Архитектор: «Архитектурная мастерская Мамошина»
Общая площадь (GVA): 21 000 м²
Арендная площадь (GLA): 16 980 м²

Телефон: + 7 (812) 600-90-40
www.avenuebc.ru

Расположен в Петроградском районе, представляет собой элитный деловой комплекс с высокотехнологичным оснащением, современным интерьером и удобным расположением. Планировки офисов эргономичны и отвечают европейским стандартам.

В бизнес-центре поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется круглосуточная охрана, ведётся видеонаблюдение, действует электронный контроль доступа. Собственный паркинг на 120 машино-мест.



«ЛАНГЕНЗИПЕН»

Адрес: Дивенская ул., 1
Девелопер: УК «Теорема»
Архитектор: NPS Tchoban Voss (Германия)
Общая площадь (GVA): 12 000 м²
Арендная площадь (GLA): 11 860 м²

Телефон: + 7 (812) 333-04-44
www.teorema.info

Расположен на пересечении Каменноостровского проспекта и Дивенской улицы. Многоэтажные дома с огромными витринами, построенные на Петроградской стороне в конце XIX — начале XX века несут печать престижа и респектабельности. Соседство с этой исторической застройкой определило облик «Лангензипена». Благодаря тонкому вкусу архитекторов оба корпуса «Лангензипена», дореволюционный и современный, органичны по отношению друг к другу и окружающей городской среде.



«НЕВСКАЯ РАТУША»

Адрес: Десятный переулок, 11 Б
Девелопер: «ВТБ девелопмент»
Архитектор: «Евгений Герасимов и партнёры»
Общая площадь (GVA): 366 341 м²

Телефон: +7 (812) 777-72-00
www.ratusha.ru

Расположенный в Центральном районе Санкт-Петербурга, элитный деловой центр «Невская Ратуша» представляет собой уникальный архитектурный комплекс с прекрасно отделанным фасадом и современным технологическим оснащением. В шаговой доступности располагаются исторические достопримечательности — музей Суворова, Смольный собор, Таврический дворец.



«ПАССАЖ/ИТАЛЬЯНСКАЯ, 17»

Адрес: ул. Итальянская, 17
Девелопер: **Jensen Group**
Архитектор: **М. Г. Земцов**
Общая площадь (GVA): **8 200 м²**
Арендная площадь (GLA): **7 200 м²**

Телефон: **+7 (812) 312-47-47**
www.passageitalian17.com

Бутин-офис центр — это новый современный дизайнерский бизнес-центр в историческом здании в престижной части Санкт-Петербурга. В пешеходной доступности станции метро «Гостиный двор» и «Невский проспект». Главная транспортная магистраль, Невский проспект, проходит непосредственно перед «Пассажем».



«ПУЛКОВО СКАЙ»

Адрес: ул. Внуковская, 2
Девелопер: **EKE Group**
Архитектор: **Олег Лапшин**
Общая площадь (GVA): **76 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **41 000 м²**

Телефон: **+ 7 (812) 611-09-14**
www.pulkovo-sky.ru

Бизнес-центр расположен в активно развивающейся деловой зоне «Пулково-3» в Московском районе Санкт-Петербурга. Находится в непосредственной близости от основных транспортных магистралей города: КАД, Пулковское шоссе, Западный скоростной диаметр, Московский проспект. Для сотрудников и арендаторов «Пулково Скай» курсируют бесплатные автобусы от метро «Московская» до бизнес-центра и обратно.



«РЕНЕССАНС ПЛАЗА»

Адрес: ул. Марата, 69–71
Девелопер: **Renaissance Development**
Архитектор: **Gensler-London**
Общая площадь (GVA): **36 297 м²**
Арендная площадь (GLA): **27 447 м²**

Телефон: **+7 (812) 331-89-82**
www.rendvlp.com

Расположен в исторической части города, в самом центре деловой жизни. Внушительное 8-этажное здание было создано с использованием высоких архитектурных и самых современных технологических решений. Элегантные и утонченные интерьеры, роскошный холл, отделанный натуральным мрамором, придают комплексу изысканный стиль, подчёркивая атмосферу успешности. Бизнес-центр «Ренессанс Плаза» состоит из трёх корпусов, объединённых благоустроенным озелёненным внутренним двором.



«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПЛАЗА»

Адрес: Малоохтинский пр., 64 Б
Девелопер: «ИСК «Гелеанд»
Архитектор: АБ «Евгений Герасимов и партнеры»
и NPS Tchoban Voss GbR Architekten BDA
Общая площадь (GVA): 104 127 м²
Телефон: + 7 (812) 944-42-63
www.spbplaza.ru

Комплекс находится на Малоохтинском проспекте. Бизнес-центр сформирован тремя отдельно стоящими зданиями. В центре архитектурной композиции расположено 21-этажное здание головного офиса ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (корпус № 1). Справа и слева от центрального здания расположены два девятиэтажных бизнес-центра (корпуса 2 и 3).



«СЕНАТОР КРОПОТКИНА, 1 II»

Адрес: ул. Кропоткина, 1-II
Девелопер: УК «Сенатор»
Архитектор: «НТ-Проект» и «32 декабря»
Общая площадь (GVA): 9 663 м²
Арендная площадь (GLA): 6 973 м²
Телефон: +7 (812) 332-13-88
www.senator.spb.ru

Бизнес-центр расположен в историческом и деловом центре Санкт-Петербурга, в самом сердце Петроградского района. Объединяет в себе такие преимущества, как развитая инфраструктура, удачное расположение, современный дизайн и высокие технологии, и соответствует самым высоким стандартам офисных зданий класса «А».



«СЕНАТОР МОСКОВСКИЙ, 60»

Адрес: Московский пр., 60
Девелопер: УК «Сенатор»
Архитектор: Евгений Катонин
Общая площадь (GVA): 12 035 м²
Арендная площадь (GLA): 7 351 м²
Телефон: +7 (812) 332-13-88
www.senator.spb.ru

Располагается в здании бывшего универмага «Фрунзенский», которое было построено в 1934–1938 годах по проекту братьев Катониных и Кирилла Иогансона в архитектурном стиле конструктивизм. Объект является памятником архитектуры, охраняемым КГИОП. При реконструкции все охраняемые элементы были сохранены, а само здание отремонтировано и приобрело свой прежний лоск. Высокие потолки, «сталинская» архитектура, уникальное расположение — всё это делает объект очень привлекательным для арендаторов.



«БОНУС»

Адрес: пр. Косыгина, 31, корп 1
Девелопер: «Финансовая группа «Эхитал»
Архитектор: «СМУ-19»
Общая площадь (GBA): 8 200 м²
Арендная площадь (GLA): 5 195 м²

Телефон: +7 (812) 380-03-55
www.bestgroup.ru

Микрорайонный торгово-развлекательный комплекс формата «у дома». Расположен в густонаселённом Красногвардейском районе и находится на выездной из города стороне трассы, что позволяет ему выдерживать конкуренцию со стороны других объектов торговли, находящихся в данной локации, но менее привлекательных с точки зрения доступности для покупателей. Якорные арендаторы: продуктовый супермаркет SPAR, магазин детских товаров «Детни», федеральная сеть аптек «Ригла».



«ГАЛЕРЕЯ»

Адрес: пр. Лиговский, 30 лит А
Девелопер: «Строительная Компания Бриз»
Архитектор: «Григорьев и партнёры»
Общая площадь (GBA): 192 000 м²
Арендная площадь (GLA): 97 000 м²

Телефон: +7 (812) 643-31-73
www.galeria-spb.ru

Расположен в самом сердце Санкт-Петербурга, на пересечении главных проспектов города — Невского и Лиговского. Концепция «Галереи» открывает перед покупателями безграничные возможности для модного шопинга и активного времяпрепровождения. На пяти этажах торгового центра расположились более 300 магазинов, 28 ресторанов и кафе, 10 кинозалов (включая зал IMAX). Просторная подземная парковка на 1 200 мест, и удобная велопарковка.



«ГРАНД-КАНЬОН»

Адрес: пр. Энгельса, 154
Девелопер: GC Development Group
Архитектор: «Креатив-Центр»
Общая площадь (GBA): 73 000 м²

Телефон: +7 (812) 332-00-01
www.trk-canyon.ru

В «Гранд Каньоне» расположены гипермаркет «О`Кей», супермаркет электроники и бытовой техники «М.Видео», фуд-корт на 12 операторов, 11 кафе и ресторанов с интернациональной кухней, 9-зальный кинотеатр «Синема Парк» на 2 200 мест. Особое внимание уделено семейному отдыху, товарам и развлечениям для детей.



«ЕВРОПОЛИС»

Адрес: **Полюстровский пр., 84 А**
Девелопер: **FORTGROUP**
Архитектор: **Chapman Taylor**
Общая площадь (GBA): **141 700 м²**
Арендная площадь (GLA): **60 000 м²**

Телефон: **+7 (931) 363-54-52**
www.trk-europolis.ru

Флагманский проект компании FortGroup, объединивший в своей концепции самые смелые идеи в архитектуре и дизайне, продуманные до мелочей планировочные решения и комфортную инфраструктуру, оптимальный набор магазинов. В четырёх моллах комплекса нашли своё отражение французская утонченность, итальянская классика, британская основательность и испанский темперамент. Якорные арендаторы: «Детский мир»; Media Markt; «Снежная королева»; H&M; PRISMA



«ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА»

Адрес: **Петергофское ш., 51**
Девелопер: **Концерн SRV**
Архитектор: **АБ Larkas and Laine**
Общая площадь (GBA): **94 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **48 000 м²**

Телефон: **+7 (812) 600-04-22**
www.pearlplaza.ru

Неотъемлемая часть крупнейшего жилого комплекса «Балтийская Жемчужина», расположенного на юго-западе Санкт-Петербурга. На территории центра расположены большой гипермаркет продуктов PRISMA, гипермаркеты детских товаров «Детский мир», бытовой техники и электроники «М. Видео», магазины розничной торговли, фуд-корт, кафе и пекарня, панорамный ресторан с видом на Матисов канал, фитнес-клуб, многозальный IMAX кинотеатр «Формула кино».



«КОНТИНЕНТ НА ПР. СТАЧЕК»

Адрес: **пр. Стачек, 99**
Девелопер: **ХК «Адамант»**
Общая площадь (GBA): **69 300 м²**
Арендная площадь (GLA): **46 000 м²**

Телефон: **+7 (812) 333-12-00**
www.trkcontinent.ru

В основу организации внутреннего пространства комплекса был положен принцип молла. Главная особенность планировки интерьера — центральная внутренняя улица, по обе стороны которой расположены магазины и места для отдыха и развлечений. Оригинальная архитектура и современный дизайн спроектированного здания был во многом определён треугольной формой территории, на которой расположился комплекс. Якорные арендаторы: «Каро-Фильм», «Эльдорадо», «Перекрёсток».



«ЛЕТО»

Адрес: ш. Пулковское, 25
Девелопер: «Галс-Девелопмент»
Архитектор: АБ SUD Architectes
Общая площадь (GBA): 110 000 м²
Арендная площадь (GLA): 80 000 м²

Телефон: +7 (812) 386-90-64
www.letomall.ru

На двух этажах комплекса расположились более 170 магазинов: продуктовый гипермаркет «АШАН», гипермаркет электроники и бытовой техники Media Markt, кинотеатр «Люксор», гипермаркет спортивных товаров Decathlon, просторный фуд-корт, открытый каток, многозальный кинотеатр «Фронверк Синема», мультиплекс.



«МЕГА ДЫБЕНКО»

Адрес: Всеволожский район, Мурманское ш., 12 км, стр. 1
Девелопер: IKEA Centres Russia
Архитектор: Валерия Зезюлинская, Вадим Кондрашев
Общая площадь (GBA): 181 930 м²
Арендная площадь (GLA): 141 430 м²

Телефон: +7 (812) 332-50-01
www.megamall.ru/dybenko

Концептуальный семейный торгово-развлекательный центр, один из крупнейших в Петербурге, объединяющий все востребованные форматы якорных арендаторов, более 200 магазинов и салонов услуг, мультиплекс на 12 кинозалов, многочисленные кафе, рестораны и детские игровые площадки. Якорные арендаторы: супермаркет электроники и бытовой техники Media Markt, супермаркет товаров для дома и ремонта OBI, мебельный центр Ikea, гипермаркет «Ашан», супермаркет детских товаров «Детский мир».



«НЕВСКИЙ ЦЕНТР»

Адрес: Невский пр., 114–116
Девелопер: «Стокманн СПб Центр»
Архитектор: Антонио Гауди
Общая площадь (GBA): 103 000 м²
Арендная площадь (GLA): 44 700 м²

Телефон: +7 (812) 313-93-13
www.nevskycentre.ru

Один из крупнейших торговых комплексов в самом сердце Петербурга. Здание располагается в историческом центре города, на пересечении Невского пр. и ул. Восстания, напротив Московского железнодорожного вокзала, в шаговой доступности от станций метро «Площадь Восстания» и «Маяковская». Якорные арендаторы: четырёхуровневый торговый центр «Стокманн», магазин бытовой техники и электроники «М.Видео», фитнес- и SPA центры.



«ПИТЕР РАДУГА»

Адрес: пр. Космонавтов, д.14
Девелопер: «Ралмир Холдинг Б. В.»
Общая площадь (GBA): 82 000 м²
Арендная площадь (GLA): 75 000 м²

Телефон: +7 (812) 448-60-14
www.trkraduga.ru

Региональный торговый центр, объединяет под своей крышей более 150 магазинов, кафе, рестораны и развлекательный центр. Посещаемость — более 9 000 000 посетителей в год, более 1 500 рабочих мест для обслуживающего и торгового персонала и неуклонно растущий товарооборот более 200 миллионов евро. Якорные арендаторы: гипермаркет «Ашан», ОБИ, «Синема Парк», MediaMarkt, «СпортМастер», «Уютterra», «Юниор».



«ФРАНЦУЗСКИЙ БУЛЬВАР»

Адрес: бул. Новаторов, д.11, к. 2
Девелопер: FORTGROUP
Архитектор: «Проектсервис»
Общая площадь (GBA): 16 416 м²
Арендная площадь (GLA): 11 260 м²

Телефон: +7 (812) 456-62-41
www.frbulvar.ru

Основа концепции — fashion street, улица любимых магазинов. Интерьеры первого этажа торгового комплекса решены в классическом духе Франции XIX века. Здесь представлены марки, признанные образцом стиля и элегантности. Второй этаж ориентирован на молодых покупателей и оформлен в динамичном и лёгком стиле современной Европы. Якорные арендаторы: супермаркет «Перекрёсток», универмаг товаров для детей «Детский мир», магазин косметики и парфюмерии «Иль де Ботэ».



«ЭКОПОЛИС PREMIUM»

Адрес: ш. Выборгское, 13
Девелопер: «Ольвен СПб»
Общая площадь (GBA): 21 600 м²
Арендная площадь (GLA): 11 000 м²

Телефон: +7 (812) 336-51-82
www.ecopolis-spb.ru

Расположен на севере Санкт-Петербурга, напротив Суздальских озёр в историческом районе Озерки. Торговый комплекс клубного формата, в котором торговая составляющая органично сочетается с культурно-образовательными и досуговыми программами. Якорные арендаторы: «Азбука Вкуса»; Prestige Fitness.

ОФИСЫ

СКЛАДЫ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



procity.arendator.ru

PRO МИЛЛИОННИКИ*

Серия обзоров
коммерческой недвижимости России

ARENDATOR RU
коммерческая недвижимость

Численность населения: 1 567,00 тыс. человек.

Темпы экономического роста региона в 2015 году замедлились, а в отдельных отраслях снизились по сравнению с 2014 годом. Валовой региональный продукт (ВРП) в 2015 году составил 957 миллиардов рублей. Темпы роста объемов промышленного производства по итогам 2015 года составили 0,8%. Одним из драйверов развития промышленности стал гособоронзаказ: отрасль показала рост в 2015 году — 10%.

Офисные центры. Средняя ставка по свободным помещениям в бизнес-центрах составила порядка 650 рублей за 1 кв. м в мес. В классе «А» — порядка 1 тыс. руб. за 1 кв. м в мес. Средняя цена продажи составила около 65 тысяч рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. На рынке торговой недвижимости было зафиксировано снижение арендных ставок в среднем на 15–20%. На сегодняшний день в городе средняя ставка аренды торговых площадей составляет от 700 до 2 тыс. рублей за кв. м. в месяц. Средняя цена продажи торговых площадей — 85 тысяч рублей за 1 кв.м.

Экспертный совет:



Татьяна Генибергер
«Агентство развития
бизнеса»



Евгений Бурденко
«Отелит»



Андрей Ионкин
«Береста Девелопмент»



Вадим Безносиков
«Олимпия»



Елена Пыклик
УК «Лант-ПЛП»



Юлия Катковская
«Деловой квартал»



DOUBLE HILL

Адрес: ул.Каменская 7

Девелопер: IC&M

Архитектор: АБ «Квадрат» и «НовосибирскПромСтройПроект»

Общая площадь (GVA): 13 272 м²

Арендная площадь (GLA): 7 610 м²

Телефон: +7 (383) 231-06-68

www.hhbc.ru/bc

Бизнес-центр Double Hill объект класса «А» с высоким уровнем архитектуры, дизайна и отделки. Расположен в самом центре города. Окружение комплекса характеризуется развитой инфраструктурой для деловой жизни и отдыха. Имеется: центральное кондиционирование и вентиляция, 3 независимых источника электроснабжения, теплоснабжения, волоконная связь, круглосуточное видеонаблюдение, современные охранные и пожарные системы, охраняемая двухуровневая парковка.



«ГРИНВИЧ»

Адрес: ул. Красноярская, 35
Девелопер: Холдинг «TS Group»
Архитектор: Мастерская Владимира Фефелова
Общая площадь (GBA): 10 583 м²
Арендная площадь (GLA): 7 690 м²

Телефон: +7 (383) 230-25-00

9-этажное административное здание, построенное с учётом современных требований. Лидер среди бизнес-центров своего класса по итогам рейтинга бизнес-центров 2009 г. Новосибирска организованного Сибирской гильдией управляющих и девелоперов. В здании выполнена высококачественная отделка офисов. Комплекс охранных мероприятий возложен на службу безопасности. Также предусмотрены круглосуточная охрана, видеомониторинг здания. Имеются конференц-залы, фитнес-центр, ресторан.



«ЛАНТА-ЦЕНТР»

Адрес: Октябрьская магистраль, 2
Девелопер: «ПЛП Девелопмент групп»
Общая площадь (GBA): 23 000 м²

Телефон: +7 (383) 223-68-02
www.lanta-plp.ru

Современное 16-этажное здание. Его планировочная структура и инженерное оснащение соответствует самому высокому классу. «Ланта-центр» — это уникальное по месторасположению, архитектурному решению и техническому оснащению здание. Вход в бизнес-центр находится в центральной части здания, ориентированной на основные транспортные магистрали. Здание оборудовано системами наружного и внутреннего видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализацией.



«ЛИГА-КАПИТАЛ»

Адрес: Вокзальная магистраль, 1/1
Девелопер: «Лига-Капитал»
Общая площадь (GBA): 22 500 м²

Телефон: +7 (383) 344-94-90
www.liga-capital.com

Высокклассный бизнес-центр Новосибирска, считается деловым сообществом одним из элитных и престижных мест бизнес-локации. Конструкции фасада и внутренняя отделка здания выполнены из лучших европейских материалов. В здании конструированы внутренние водопады. Применение фальшпола и акустического потолка позволяет подстраиваться под запросы арендаторов: производить создание различных изолированных пространств, при перепланировке быстро прокладывать в необходимом месте коммуникации и сети.



«АУРА»

Адрес: ул. Военная, 5
Девелопер: Renaissance Development
Архитектор: C Concept Design (Netherlands), 5+ Design (USA)
Общая площадь (GVA): 150 000 м²
Арендная площадь (GLA): 62 000 м²

Телефон: +7 (383) 230-30-40
www.planeta-mall.ru/aura/

Расположен на пересечении улицы Военная и Каменной магистрали и обладает прекрасной транспортной доступностью, в непосредственной близости от 2 станций метро. В комплексе располагаются магазины, рестораны и предприятия сферы обслуживания для посетителей различных возрастных категорий и уровней дохода. Для гостей центра также предусмотрена парковка на 2000 машино-мест. Посещаемость: около 1 млн человек в месяц.



«ГАЛЕРЕЯ НОВОСИБИРСК»

Адрес: ул. Гоголя, д. 13
Девелопер: «ТПС Недвижимость»
Архитектор: Бюро RTKL
Общая площадь (GVA): 125 000 м²
Арендная площадь (GLA): 53 000 м²

Телефон: +7 (383) 373-00-30
www.galereya-novosibirsk.ru

ТРЦ «Галерея Новосибирск» воплощает в себе инновационное архитектурное решение для Новосибирска, здание с уникальным остеклением и дизайнерской внутренней отделкой. ТРЦ имеет прекрасные фонтаны в здании и великолепные места для отдыха. Более 130 магазинов, 16 ресторанов, современный кинотеатр «Люксор» с системами изображения Dolby 3D, звуковой формат Digital Surround EX, картинг-клуб «K-54».



«РОЙЯЛ ПАРК»

Адрес: Красный проспект, 101
Девелопер: УК «Успех»
Общая площадь (GVA): 70 000 м²
Арендная площадь (GLA): 35 000 м²

Телефон: +7 (383) 230-12-01
www.royalpark.su

ТРК «Ройял Парк» совмещает в себе множество магазинов, ресторанов, «Синема Парк», включающий 5 кинозалов. «Ройял Парк» развивает развлекательную часть своего комплекса: регулярно проводятся показы мод, фестиваль современного танца, «Снежное ното-шоу», ярмарки народного промысла, парад Супергероев, автомобильная выставка. ТРК имеет собственный открытый каток для зимних забав посетителей.

Численность населения: 14 28,30 тыс. человек.

В 2015 году состояние рынка коммерческой недвижимости Екатеринбурга было нестабильным. С начала года в регионе наблюдался спад промышленного производства и оборота розничных продаж, усугубилось положение из-за нестабильности экономики и политических аспектов. Это отразилось на состоянии рынка коммерческих предложений. Девальвация рубля напрямую связана с активностью предпринимателей. Они не видят смысла вкладывать свои средства в покупку или аренду.

Офисные центры. Средняя ставка аренды — 1,3–1,6 тыс. рублей за 1 кв. м. Средняя цена продажи — 82 тыс. рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. В городе насчитываются около 180 тыс. кв. м торговых площадей, 38% из них пустуют. Средняя ставка аренды — 2,5–3,5 тыс. рублей за 1 кв. м. Средняя цена продажи — 101 тыс. рублей за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Андрей Брил
НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»



Максим Афанасьев
Комитет по организации бытового обслуживания населения Администрации г. Екатеринбург



Александр Чуранов
Комитет по строительству Администрации г. Екатеринбург



Рустем Галеев
Уральская палата недвижимости



Игорь Кудрявцев
Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей



Виктор Ананьев
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»



Наталья Фирсова
Комитет по товарному рынку Администрации г. Екатеринбург



Сергей Леномцев
НП СРО «Гильдия строителей Урала»



Алексей Наравеев
«Гулливёр»



Валентина Орнат
Журнал «МЕГАПОЛИС. Все о недвижимости»



CLEVER PARK

Адрес: ул. Ткачей, 21, 23, 25

Девелопер: «Уралбилдинг»

Архитектор: Twelve Architects and Masterplanners

Общая площадь (GVA): 66 604 м²

Арендная площадь (GLA): 45 178 м²

Телефон: +7 (343) 310-10-32

www.clever-park.com

Современный многофункциональный комплекс, гармонично вписанный в живописную окружающую среду Центрального городского парка и набережной реки Исеть.

В Clever Park продумано всё: от сложных и передовых инженерных сетей до развитой инфраструктуры, которая включает в себя целый комплекс парковок на 1 500 авто, кафе, рестораны, конференц-залы и торговые галереи.



«КОРИН»

Адрес: ул. Большакова, 70
Девелопер: «Корин Холдинг»
Архитектор: Руссков А. Е., Кусенко В. Г., Романова Т. П.
Общая площадь (GVA): 3 472 м²
Арендная площадь (GLA): 2 263 м²

Телефон: +7 (343) 253-12-11

Расположен в зоне деловой активности Екатеринбурга, обладающей развернутой городской инфраструктурой, хорошими видовыми характеристиками, удобными подъездными путями. Международный уровень качества архитектурных, инженерных и строительных систем. Арендаторы комплекса — ведущие компании не только Екатеринбурга и России, но и международные корпорации.



«ПРЕЗИДЕНТ»

Адрес: ул. Бориса Ельцина, 1 а
Девелопер: ГК RED
Архитектор: «Екатеринбурггорпроект»
Общая площадь (GVA): 32 000 м²
Арендная площадь (GLA): 17 000 м²

Телефон: +7 (343) 351-70-00
www.bc-president.ru

Современный 20-этажный бизнес-центр класса «А» расположен в деловом центре города, на берегу реки Исеть. Обеспечен наземным и подземным паркингом общей вместимостью 412 машино-мест. Инфраструктурный блок включает конгресс-холл на 300 персон, ресторан премиум-класса, кофейню и библиотеку. Бизнес-центр входит в группу объектов под управлением УК RED.



«СЕНАТ»

Адрес: ул. Горького, 7а
Девелопер: ГК RED
Архитектор: PROKO (Турция)
Общая площадь (GVA): 10 546 м²
Арендная площадь (GLA): 8 700 м²

Телефон: +7 (343) 345-70-00
www.senat.red-group.ru

Один из самых титулованных бизнес-центров Екатеринбурга, четырёхэтажный клубный особняк в стиле классицизма XIX века расположен на центральной набережной города. Отличается продуманной инфраструктурой и изысканными интерьерами. Своим резидентам предлагает кафе, бар, конференц-зал, летнюю видовую лаунж-террасу. Обеспечен паркингом на 133 машино-места. Входит в группу объектов под управлением УК RED.



«ГРИНВИЧ»

Адрес: ул. 8 марта, 46
Девелопер: «Общество Малышева 73»
Архитектор: Владимир Громада
Общая площадь (GBA): 222 000 м²
Арендная площадь (GLA): 147 000 м²

Телефон: +7 (343) 222-25-25
www.grinvich.com

ТРЦ «Гринвич» расположен в историческом районе г. Екатеринбурга, который характеризуется развитой инфраструктурой; на первой линии трех магистралей центра города: ул. Радищева, ул. 8 марта, ул. Куйбышева. Станция метро «Геологическая» в 70 метрах от ТРЦ «Гринвич», обеспечивает связь с отдаленными районами города. В пределах двадцатиминутной доступности проживает более 1 000 000 человек.



«МЕГА»

Адрес: ул. Metallургов, 87
Девелопер: IKEA Centres Russia
Общая площадь (GBA): 130 000 м²
Арендная площадь (GLA): 99 500 м²

Телефон: +7 (343) 356-71-32
www.megamall.ru

«МЕГА Екатеринбург» является одним из крупнейших торгово-развлекательных центров области благодаря своему расположению, продуманной планировке, наличию ИКЕИ и сочетанию брендов. Каждый 5-й житель посещает «МЕГУ» дважды в месяц. 175 магазинов. 4 млн человек в зоне охвата. 5 800 мест для парковки.



«РАДУГА ПАРК»

Адрес: ул. Репина, 94
Девелопер: «Форум-групп»
Архитектор: «Грачёв и партнёры», «Техно-строй-проект»
Общая площадь (GBA): 130 000 м²
Арендная площадь (GLA): 67 000 м²

Телефон: +7 (343) 311-18-88
www.radugapark.ru

Торговый комплекс с самой большой в городе инфраструктурой отдыха и развлечений. В распоряжении гостей ТРЦ гипермаркеты продуктов, электроники, товаров для дома, а также галерея бутиков, где представлены всемирно известные бренды, 10-зальный кинотеатр, парк аттракционов, а также первый в России открытый парк, расположенный на территории ТРЦ.

Численность населения: 1 271,00 тыс. человек.

Объём оборота розничной торговли в 2015 году составил 254 млрд рублей (-14% к 2014 году). Предприятия и организации региона инвестировали в основной капитал 141,3 млрд рублей. Удельный вес операций с недвижимым имуществом и арендой в общем объёме составил 18,8% или 16,7 млрд рублей.

Офисные центры. В 2015 году отмечен значительный ввод качественных офисных площадей (более 42 тыс. кв. м, что на 9% больше чем в 2014 году). По итогам года объём предложения составил 735,4 тыс. кв. м. Всего в городе насчитываются свыше 170 деловых объектов. При этом сертифицированными являются только 74 из них: 11 — класса «А», 29 — класса «В, 8 — «В+» и 26 — «С».

Средневзвешенная стоимость аренды составляет 716 рублей за 1 кв. м в месяц, что на 7-8% ниже показателей 2014 года. Современные качественные бизнес-центры класса «В» выдерживают ставки на уровне выше среднерыночных — 1 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц (всё включено).

Средняя цена предложения на рынке продажи офисов составила 71 тыс. рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. Прирост качественных торговых площадей составил 164 тыс. кв. м, или 27% — рекордный показатель для города. По состоянию на декабрь 2015 года в городе работают около 130 торговых объектов. Обеспеченность качественными торговыми площадями составляет 615 кв. м. на 1 тыс. человек.

Арендные ставки снизились по всем районам. Средняя арендная ставка в четвёртом квартале 2015 года упала на 4,6% по сравнению с третьим кварталом, до 910 рублей за 1 кв. м.

В среднем по городу арендные ставки упали на 10–12%.

Цена продажи в 2015 году снизилась во всех районах. В среднем по городу стоимость продажи 1 кв. м уменьшилась более чем на 3% и составила около 83 тыс. рублей за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Екатерина Гресс
IDEM



Саша Лукин
«Portner Architects»



Анна Павлова
ИД «Коммерсантъ»
в Нижнем Новгороде



Сергей Воронцов
Spar



Павел Жирунов
Нижнегородский филиал
Российского аукционного
дома



«КУЛИБИН»

Адрес: ул. Максима Горького, 121

Девелопер: «Глобал риэлти»

Архитектор: «Бюро Тимофеевых»

Общая площадь (GBA): 14 500 м²

Арендная площадь (GLA): 5 000 м²

Телефон: +7 (831) 410-57-00

www.globalrealty-nn.ru

Здание граничит с парком имени И.П. Кулибина, в 3 минутах ходьбы от объекта находится станция метро «Горьковская». Со стороны центральных улиц к бизнес-центру имеются удобные проезды для наземного транспорта, здание оснащено подземным паркингом, имеется гостевая парковка.



«ЛОБАЧЕВСКИЙ ПЛАЗА»

Адрес: Алексеевская ул., 10 / Октябрьская ул., 16

Девелопер: «КОНГРЕСС»

Архитектор: «Творческая мастерская архитектора Быкова»

Общая площадь (GBA): 36 355 м²

Арендная площадь (GLA): 12 600 м²

Телефон: +7 (831) 220-05-00

www.lplaza.ru

Семизэтажное здание располагается в центральной части города, по соседству с городским Кремлём. Благодаря своему удачному местоположению этот современный бизнес-центр превосходно вписывается в окружающую его культурную городскую инфраструктуру. Представляет собой ультрасовременный бизнес-центр, отвечающий всем европейским стандартам с удобной транспортной доступностью, центральным расположением, современным дизайном.



«ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ»

Адрес: ул. Ковалихинская, 8

Девелопер: ИК «Атон»

Архитектор: НПО «Архстрой» (Дехтяр А. Б.).

Общая площадь (GBA): 17 500 м²

Арендная площадь (GLA): 12 781 м²

Телефон: +7 (831) 200-31-00

www.wtcnn.ru

Бизнес-центр класса «А», принадлежит к сети центров, объединённых в Ассоциацию Центров Международной Торговли. Продуманная концепция проекта, выражена в комплексном дополнении площадей разного функционального назначения. Первый и второй этажи открыты для свободного и круглосуточного доступа.



MONT BLANC

Адрес: ул. Большая Печёрская, 40
Девелопер: «Капиталстрой инвест»
Архитектор: Алексей Каменюк
Общая площадь (GBA): 6 800 м²
Арендная площадь (GLA): 6 000 м²

Телефон: +7 (831) 424-00-02
www.mont-blanc.dk.ru

10-этажный бизнес-центр расположен в самом сердце деловой активности Нижнего Новгорода. Современные архитектурные решения, высококачественные материалы, используемые при строительстве, наличие самых современных систем и коммуникаций — всё это позволяет организовать условия для комфортного и эффективного ведения бизнеса.



«МЕГА»

Адрес: Кстовский район, Федяково
Девелопер: IKEA Centres Russia
Общая площадь (GBA): 125 500 м²
Арендная площадь (GLA): 102 500 м²

Телефон: +7 (8312) 96-08-80
www.megamall.ru

Шопинг, досуг и море развлечений объединены в современном комплексе «МЕГА», расположенном в Федяково. На двух этажах уникального здания работает большое количество магазинов, а также химчистка, салон связи, кафетерий, ателье, оптика, мастерская и многое другое. Также для посетителей ежедневно здесь всегда открыты несколько ресторанов, кафе и суши-баров.



«СЕДЬМОЕ НЕБО»

Адрес: ул. Бетанкура, д.1
Девелопер: ГК «Столица Нижний»
Общая площадь (GBA): 75 000 м²
Арендная площадь (GLA): 61 640 м²

Телефон: +7 (831) 202-90-60
www.7nebonnov.ru

Крупнейший торгово-развлекательный центр в Заречной части Нижнего Новгорода. Это торговый центр с максимально широким выбором одежды, обуви, аксессуаров, товаров для дома и сопутствующих товаров и услуг. Оригинальность дизайнерских решений, просторные галереи и разнообразие специальных акций.



«ФАНТАСТИКА»

Адрес: ул. Родионова, 187-В

Девелопер: ГК «Столица Нижний»

Архитектор: «Творческая мастерская архитектора Быкова»

Общая площадь (GBA): 160 000 м²

Арендная площадь (GLA): 92 000 м²

Телефон: +7 (831) 220-22-26

www.fantastika-nn.ru

Крупнейший торгово-развлекательный центр города и области. Три этажа, двухуровневая подземная и наземная парковки всего на 2 100 машино-мест. Современный семейный торговый центр с насыщенным предложением по товарным группам, охватывающим практически все сферы жизни потребителя. На территории ТРЦ «Фантастика» представлены более 210 магазинов различного формата площадью от 40 до 4 000 квадратных метров. Большинство из них — это торговые марки с федеральными и мировыми именами.

Умный офис
новое качество жизни

ЛИИС
инженерные решения

г. Санкт-Петербург,
Аптекарская наб., д. 20, лит. А
8 812 313 24 53

www.домбулущего.com

Численность населения: 1 206,02 тыс. человек

За девять месяцев прошлого года объём привлеченных инвестиций в основной капитал составил 357,2 млрд рублей, объём привлеченных иностранных инвестиций за этот период — 487,9 млн долларов, в том числе прямых иностранных инвестиций — 439,9 млн, что больше чем за весь 2014 год (435,7 млн долларов). Привлечённые средства были вложены в производство неметаллических минеральных продуктов (стекло), изделий из дерева (шпон и фанера), резиновых и пластмассовых изделий, строительство, операции с недвижимостью, химическое производство.

Офисные центры. На конец 2015 года в Казани работали 38 бизнес-центров общей площадью 308 тыс. кв. м, 11 % от общего объёма предложения занимают объекты класса «А», 46 % — класса «В+», 43 % — «В-».

Арендные ставки составляли в среднем 1 160 рублей за 1 кв. м в месяц в офисах класса «А» и в пределах 700–800 рублей за 1 кв. м в месяц — класса «В».

Цена продажи равна 82 тыс. — 102,5 тыс. рублей за 1 кв. м в помещениях в центре города и в местах с высоким трафиком, чуть больше 62 тыс. рублей за 1 кв. м — в помещениях вдоль крупных улиц Казани, все прочие помещения предлагались в среднем за 59 тыс. рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. В Казани функционирует 21 торговый и торгово-развлекательный центры общей площадью около 672 тыс. кв. м.

Номинальная средняя ставка аренды на наиболее востребованный формат помещений площадью от 100 до 200 кв. м на первом этаже составляет 17,3 тыс. рублей за 1 кв. м в год.

Средняя цена продажи составила 75 тыс. рублей за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Екатерина Гресс
IDEM



Иван Грачёв
NAI Becar



Саша Лукич
Partner Architects



KORSTON

Адрес: ул. Ершова, 1а
Девелопер: «Корстон-Казань»
Общая площадь (GVA): 13 700 м²
Арендная площадь (GLA): 9 500 м²

Телефон: +7 (843) 279-30-27
www.korston.ru/kazan

В бизнес-центре созданы все условия для успешного и комфортного ведения бизнеса, а инфраструктурные возможности комплекса гармонично дополняют их всевозможными услугами. Здания бизнес-центра оборудованы самыми современными инженерными сетями и системами жизнеобеспечения, безопасности и телекоммуникаций.



SUVAR PLAZA

Адрес: ул. Спартаковская, 6
Девелопер: «Сувар Эстейт»
Общая площадь (GVA): 17 774 м²
Арендная площадь (GLA): 12 945 м²

Телефон: +7 (843) 526-50-26
www.suvarplaza.ru

Здание размещается в центре города, на пересечении улиц Павлюхина, Хади Такташа и Спартаковской, на живописном берегу озера Кабан. Проект здания выполнен в соответствии с мировыми стандартами и рассчитан на обеспечение максимального комфорта его посетителей. С верхних этажей офисного центра открывается прекрасный вид на историческую часть города: Кремль, Мечеть Кул-Шариф, на озеро Кабан и Булак, реку Волгу.



«БУЛАК»

Адрес: ул. Право-Булачная, 35/2
Девелопер: «Булак Инвестмент»
Общая площадь (GVA): 9 000 м²
Арендная площадь (GLA): 6 500 м²

Телефон: +7 (843) 567-22-33
www.bulak.ru

Хорошая транспортная доступность офисного центра обеспечена улицами Право-Булачная, Островского и Мусы Джалиля. Бизнес-центр состоит из двух зданий, соединённых переходом на уровне второго и третьего этажей, имеет пять независимых входов и включает в себя подземную и наземную парковку на 50 и 40 машино-мест соответственно. При строительстве объекта учтены все интересы будущих арендаторов и постарались создать максимальные удобства для эффективного бизнеса.



«МЕГА»

Адрес: пр. Победы, 141
Девелопер: IKEA Centres Russia
Общая площадь (GBA): 120 000 м²
Арендная площадь (GLA): 98 000 м²

Телефон: +7 (843) 276-92-92
www.megamall.ru

Крупнейший торговый центр Казани. Предлагает самый широкий выбор магазинов, собранных под одной крышей, и доступные цены, что создаёт великолепные возможности для настоящего шоппинга.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



«ПАРК ХАУС»

Адрес: пр. Хусаина Ямашева, 46
Девелопер: Atrium European Real Estate
Общая площадь (GBA): 70 507 м²
Арендная площадь (GLA): 46 024 м²

Телефон: +7 (843) 513-07-00
www.kazan.atrium-parkhouse.ru

Объединяет под одной крышей крупнейшие магазины города, рестораны, кафе, кинотеатр и игровую зону. Открылся в 2007 году в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Сегодня этот район демонстрирует наибольший прирост населения, и именно здесь будут проведены несколько матчей Чемпионата Мира по футболу 2018.



«ЮЖНЫЙ»

Адрес: пр. Победы, 91
Девелопер: «Казстройинвест»
Общая площадь (GBA): 78 000 м²
Арендная площадь (GLA): 46 800 м²

Телефон: +7 (843) 270-31-93
www.ug-center.ru

ТРЦ «Южный» расположен в жилом массиве, на одной из основных транспортных магистралей города. Торговый центр отличается удобная планировка, высокие стандарты обслуживания ТРЦ, высокий уровень мер по обеспечению комплексной безопасности, разнообразие дополнительных сервисов.

Численность населения: 1 182,20 тыс. человек.

Стоимость одного квадратного метра коммерческой недвижимости понизилась как по показателям продажи, так и по аренде. Как и в других сегментах, это объясняется нестабильностью состояния экономики. Бизнес продолжает покидать свои объекты, которые они арендовали на протяжении нескольких лет. Те, кто опасается бросать бизнес или переносить его на другие площадки, договариваются с арендодателями об уменьшении занимаемой площади либо о снижении ставок.

Офисные центры. Текущий объем офисных площадей составляет 192 тыс. кв. м. Строительство нескольких объектов класса «А» заморожено. Арендные ставки в классе «А» составляют 1 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц, в класс «В» — 750 рублей за 1 кв. м в месяц. Средняя цена продажи офисных площадей составила 55 тыс. рублей за 1 кв. м. Средняя цена продажи составила 61 310 рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. Уровень обеспеченности торговыми площадями составляет 285 кв. м на 1 тыс. человек. Большинство торговых проектов развивается местными компаниями. Ставки аренды в торговых центрах находятся в промежутке от 1,7 до 5,5 тыс. руб. за 1 кв. м в месяц.

Экспертный совет:



Станислав Ахмедзянов
IBC-недвижимость



Денис Стукалов
«Служба недвижимости»



Антон Чирнов
«Тургояк» и «Sunny Valley»



Валентин Корытный
«Дан-Инвест»



GRAND VERA

Адрес: ул. Молодогвардейцев, 31
Общая площадь (GVA): 17 000 м²
Арендная площадь (GLA): 14 000 м²

Телефон: +7 (351) 240-04-99

Новый бизнес-центр в спальном районе города. Введен в эксплуатацию в 2015 году. Большая подземная парковка. 3 лифта фирмы «KONE». Допустимая мощность электроэнергии 1000 кВт.



«АРКАИМ ПЛАЗА»

Адрес: ул. Карла Маркса, 38
Девелопер: УК «Плаза – ДевелопментСервис»
Общая площадь (GVA): 19 100 м²
Арендная площадь (GLA): 17 000 м²

Телефон: +7 (351) 239-15-15
www.arkaim.su

Основные характеристики бизнес-центра «Аркаим Плаза»: яркая, запоминающаяся архитектура, идеальное расположение, современные инженерные системы, высочайший уровень сервиса, безопасность. Уровень инфраструктуры, функциональности и респектабельности в офисном комплексе такой же, как в деловом центре любого западного мегаполиса.



БИЗНЕС-ХОЛЛ «БОВИД»

Адрес: пр. Ленина, 28
Девелопер: ГК «Бовид»
Общая площадь (GVA): 13 000 м²
Арендная площадь (GLA): 10 600 м²

Телефон: +7 (351) 220-20-00
www.bovidestate.ru

Функциональность бизнес-центра обеспечивают новейшие инженерные технологии, а также конструктивные решения, соответствующие бизнес-центрам класса «А». Крытый и открытый паркинг, вычищенные и прекрасно освещённые подъезды, сияющие помещения, внимательные секьюрити. Электроснабжение по 1-ой категории. Теплоснабжение собственное с возможностью создания микроклимата в отдельных помещениях. Центральная система кондиционирования и вентиляции.



«АЛМАЗ»

Адрес: Копейское шоссе, 64
Девелопер: УК «Родник»
Общая площадь (GVA): 222 000 м²
Арендная площадь (GLA): 92 000 м²

Телефон: +7 (351) 216-60-60
www.almaz.center

Введён в эксплуатацию в 2015 году. Расположен в 5 км от центра Челябинска в густонаселенном жилом районе, на Копейском шоссе. В ТРЦ «Алмаз» размещаются более 160 торговых операторов — семейный развлекательный центр, каток, многозальный кинотеатр. Якорные арендаторы: «М.Видео», «О'КЕЙ», DIY Леруа Мерлен, супермаркет детских товаров, гипермаркет спортивных товаров. Предусмотрен фуд-корт и рестораны с кофейнями.



«РОДНИК»

Адрес: ул. Труда, 203

Девелопер: УК «Родник»

Архитектор: Oncuoglu Architecture Palanning and Trade ltd. Co.

Общая площадь (GBA): 135 000 м²

Арендная площадь (GLA): 58 000 м²

Телефон: +7 (351) 216-16-16

www.trkrodnik.ru

Городской универсальный комплекс, расположен в спальном районе, в ближайшей доступности от одной из центральных улиц города. Имеет удобные подъездные пути, хорошую визуальную доступность, рядом находятся остановки общественного транспорта. Здание включает в себя 4 этажа и парковку на 2 199 машино-мест. В ТРК расположилось свыше 170 магазинов модной одежды, обуви, товаров для дома и спорта, а также восьмизальный мультиплекс и детский игровой комплекс.

ARENDATOR 
LEGAL SERVICES

Всегда будь правым
с Arendator.ru

LEGAL.ARENDATOR.RU

Обзор юридических вопросов коммерческой
недвижимости

Численность населения: 1 173,80 тыс. человек.

Основная особенность недвижимости Омска — это наличие большого количества исторических строений, которые сейчас оборудуются в качестве коммерческих объектов. Даже в условиях кризиса, в этом году было зафиксировано рекордное число сделок с коммерческой недвижимостью — 16 098 фиксированных записей в Росреестре.

Офисные центры. На настоящее время в городе ведётся строительство 6 офисных зданий. За последние два квартала прошлого года стоимость продажи офисных площадей уменьшилась в среднем на 2,1% и составила 36,3 тыс. рублей за 1 кв. м. Также за последние полгода зафиксировано снижение арендных ставок на офисные площади на 4,3%. Средняя арендная ставка на офисные помещения в Омске составляет 145 рублей за 1 кв. м.

Торговые центры. На конец 2015 года в Омске насчитывается примерно 60 крупных торговых центров. Возводимых объектов на данный момент в городе нет, однако известно, что принято решение об увеличении площадей комплекса «Леруа Мерлен». Среднегородская арендная ставка по Омску на конец 2015 года составляет порядка 1 тыс. рублей за кв. м. в месяц.

Экспертный совет:



Максим Репин
СРО «Российское общество оценщиков»



Александр Барно
АН «Авеста-риэлт»



Вячеслав Горюнов
АН «Миран»



Анна Зылова
ООО «ОМЗНС»



Марк Лось
АН «АксиОм»



Юлия Неупокоева
«Осипов и партнеры»



Дмитрий Сапунов
«Магазин Инфо.com»



Екатерина Стецова
ТК «Festival City»



Александр Стуков
«Альбион НН»



«НА ГАГАРИНА» ДЕЛЮКС

Адрес: ул. Гагарина, 14
 Девелопер: УК ИТЦ «Агропромстрой»
 Общая площадь (GVA): 3 480 м²
 Арендная площадь (GLA): 2 405 м²

Телефон: +7 (961) 881-18-44
www.bcomsk.com

Офисный центр повышенной комфортности, отдельный вход со стороны улицы Карла Либкнехта. Оборудован охранной и пожарной сигнализацией, современной приточной и вытяжной вентиляцией, центральной системой кондиционирования, интернетом. В здании находится круглосуточная охрана, ведётся пишущее видео наблюдение. Уборку прилегающей территории и мест общего пользования осуществляет профессиональная клининговая компания. Помещения полностью отремонтированы.



«ФЕСТИВАЛЬ»

Адрес: ул. 70 лет Октября, 19
 Девелопер: «ФестМолл»
 Общая площадь (GVA): 13 326 м²
 Арендная площадь (GLA): 10 000 м²

Телефон: +7 (3812) 927-792
www.festmall.ru

Многофункциональный комплекс класса «А». 15-этажное здание современной архитектуры. Объект расположен на пересечении пешеходного и транспортного трафика основных магистральных улиц в районе активного строительства жилой и коммерческой недвижимости, развитой инфраструктуры, один из центров деловой и общественной жизни города. В бизнес-центре располагаются офисы международных и российских корпораций.



«ФЛАГМАН»

Адрес: ул. Фрунзе, 80 / ул. Герцена, 18
 Общая площадь (GVA): 31 570 м²

Телефон: +7 (3812) 433-225
www.tokflagman.ru

Характеристики офисного центра: новая шведская система охлаждения и вентиляции воздуха, отдельные офисные лифты; элитная отделка помещений; контроль доступа с помощью именной карточки, видеонаблюдение; телефонная линия, интернет; удобная парковка, охраняемая автостоянка. В комплексе действуют два конференц-зала на 85 и 180 посадочных мест, оснащённые современным презентационным оборудованием.



«МАЯК»

Адрес: пр. Комарова, 2/2
Общая площадь (GBA): 27 000 м²

Телефон: +7 (3812) 72-49-53
www.tk-mayak.ru

Один из самых крупных универсальных торговых комплексов города Омска. ТК «Маяк» открылся 18 февраля 2006 года на Левом берегу, рядом с автовокзалом и рынком 'Левобережный'. Для покупателей в торгового комплекса «Маяк» на пяти этажах открыты двери 300 магазинов. Одно из главных преимуществ ТК «Маяк» — это целый этаж обуви, на котором расположилось более 60 обувных салонов, в которых представлен огромный ассортимент различных моделей мужской, женской, подростковой и детской обуви.



«ОМСКИЙ»

Адрес: ул. Интернациональная, 43
Девелопер: СП ТЦ «Омский»
Общая площадь (GBA): 32 000 м²
Арендная площадь (GLA): 16 000 м²

Телефон: +7 (3812) 20-00-05
www.tc-omsk.ru

Торговый центр вмещает в себя 8 комплексов, расположенных на 5 уровнях, для удобства покупателей есть наземная парковка на 350 машино-мест. Ежедневно торговый центр посещает более 20 000 человек! Его уникальная архитектура, создающая атмосферу света, простора и свободы превращает поход за покупками в истинное удовольствие.



Численность населения: 1 171,40 тыс. человек.

На рынке коммерческой недвижимости Самары представлено 1,5 тыс. объектов коммерческой недвижимости суммарной площадью 567 тыс. кв. м. В общем объеме выставленных площадей наибольшую часть занимают универсальные и офисные помещения. За последний год цены на коммерческие объекты возросли на 1,3%. С 2016 по 2018 годы запланирована реализация нескольких новых крупных коммерческих центров.

Офисные центры. Средняя арендная ставка составляет порядка 560 рублей за кв. м. Больше всего арендой коммерческих объектов пользуются в Самарском, Ленинском и Октябрьском районах. Цена продажи составляет в среднем 54 тысячи рублей за кв. м.

Торговые центры. Средняя ставка аренды в сегменте торговой недвижимости находится на уровне 825 рублей за кв. м. Цена продажи составила 66 тысяч рублей за кв. м.

Экспертный совет:



Никита Петухов
Консалтинговая компания
REC



Мария Иванова
ОАО «Российский
Аукционный дом»
в Поволжском регионе



Евгений Бабенко
«БЭЛ Плаза»



Ирина Михайловская
ТРК «Аврора»



БИЗНЕС-КРЕПОСТЬ «БАШНЯ»

Адрес: пр. Карла Маркса, 201 Б
Девелопер: «БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Архитектор: «Проект - 2000А»
Общая площадь (ГВА): 10 990 м²
Арендная площадь (ГЛА): 9 043 м²

Телефон: +7 (846) 993-51-99

www.bashnya-samara.pf

Офисный комплекс класса «А», спроектированный по международным стандартам и требованиям. Современное 16-этажное монолитно-каркасное здание, общей площадью 11 000 м², с эркером и вентилируемым фасадом. С верхних этажей здания открывается видовая панорама города и река Волга.



«БЭЛ ПЛАЗА»

Адрес: ул. Молодогвардейская, 204
Девелопер: «БЭЛ Девелопмент»
Общая площадь (GBA): 14 286 м²
Арендная площадь (GLA): 6 972 м²

Телефон: + 7 (846) 273-33-30
www.belplaza.ru

Современное 12-этажное здание, расположенное в историческом центре города, рядом со зданием областного Правительства. В здании располагаются офисные помещения класса «А», ресторан и банковское помещение. Со всех этажей офисного центра открывается великолепный панорамный вид на Волгу.



«СКАЛА ХОЛЛ»

Адрес: Московское шоссе, 4а, строение 2
Девелопер: ГК «Анион»
Общая площадь (GBA): 15 400 м²
Арендная площадь (GLA): 12 500 м²

Телефон: + 7 (846) 279-05-05
www.skalaglobal.com

22-этажное офисное здание построено с учетом требований современного бизнеса. Двусветный вестибюль, занимающий первый и второй этажи, совмещает в себе лобби, лифтовый холл и служебные помещения. На остальных этажах размещаются офисы класса «А», комфортный доступ к которым обеспечивается четырьмя вместительными скоростными лифтами "Копе". Круглосуточная охрана, современные системы видеонаблюдения и охранной сигнализации обеспечивают высокий уровень защищенности объекта.



«МЕГА САМАРА»

Адрес: 24 км Московского шоссе, 5
Девелопер: IKEA Shopping Centres Russia
Общая площадь (GBA): 130 000 м²
Арендная площадь (GLA): 100 000 м²

Телефон: +7 (846) 342-51-40
www.megamall.ru/samara

Более 180 магазинов, кафе и ресторанов популярных брендов, многие из которых появились в городе впервые: 7 магазинов группы Inditex, H&M, Decathlon, Adidas Originals, Quiksilver, Salomon, Tezenis, LEGO, Imaginarium, Cinnabone и многие другие.



«ПАРК ХАУС»

Адрес: **Московское шоссе, 81 Б**
 Девелопер: **«Молл менеджмент»**
 Архитектор: **Studio Bartoli**
 Общая площадь (GBA): **54 750 м²**
 Арендная площадь (GLA): **43 800 м²**

Телефон: **+7 (846) 270-00-00**
www.mallparkhouse.ru

Удачно выбранная локация, продуманные планировочные решения, галерея модных брендов позволяют «ПАРК ХАУС» оставаться основным тренд-сеттером покупок, отдыха и развлечений. Расположен в географическом центре города Самара на магистрали Московское шоссе. Она соединяет деловой центр города, железнодорожный вокзал и Автовокзал со спальными районами Самары, промышленной зоной и аэропортом, и генерирует один из самых высоких автомобильных трафиков.

НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

обит

оператор связи



Как повысить качество связи?



Как оптимизировать услуги связи?



Как получить новые возможности?



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7(812)622-0000

МОСКВА

+7(495)647-5000

КАЗАНЬ

+7(843)567-5000

АЛМАТЫ

+7(727)313-1000

Численность населения: 1 115,20 тыс. человек.

В городе несколько снизился показатель оборота розничной торговли на одного жителя — с 95,6 тыс. рублей до 93,3 тыс. рублей. Индекс промышленного производства в 2015 году составил 168,9%, что превышает уровень прошлого года (105%). Впервые с 1989 года в Ростове зафиксирован демографический «плюс».

Офисные центры. На одного жителя в Ростове-на-Дону приходится 0,19 кв. м офисных площадей. В настоящее время объем предложения офисных помещений класса «А» и «В» составляет в Ростове более 200 тыс. кв. м, класса «С» и «D» — более 500 тыс. кв. м. Ставки аренды в бизнес-центрах классов «А» и «В+» по итогам 2015 года находились в значениях от 700 до 1,7 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц, в бизнес-центрах класса «В» — 550–1 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц, в зданиях класса «С» — 400–700 рублей за 1 кв. м в месяц. Средняя цена продажи офиса составила 62 100 рублей за 1 кв. м в год.

Торговые центры. Рынок торговой недвижимости Ростова-на-Дону на конец 2015 года представлен 11 качественными торговыми центрами суммарной арендной площадью около 460 тыс. кв. м, что обеспечивает показатель насыщенности торговыми комплексами на уровне 406 кв. м на 1 тыс. человек. В течение года в городе не было открыто новых торговых центров. Средняя ставка аренды находится в диапазоне от 700 до 1,8 тыс. рублей за 1 кв. м в месяц. Средняя стоимость продажи торговых площадей в городе составила 85,5 тыс. рублей за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Владимир Карасенко
«Компания Конкордия»



Алексей Тодоренко
«Кристалл-Комфорт»



Максим Хмель
АН «Парус»



Ирина Новикова
НП «Кубанская Палата
Недвижимости»



Георгий Бердичевский
ADM Group



CLOVER HOUSE

Адрес: ул. Текучева, 139/94
Девелопер: «Кlover Групп»
Архитектор: Chapman Taylor
Общая площадь (GBA): 24 256 м²
Арендная площадь (GLA): 16 700 м²

Телефон: +7 (8632) 06-24-71
www.clovergroup.ru

Уникальным семнадцатизэтажное здание делает его оснащение высокотехнологичными системами коммуникаций и безопасности. Все помещения оборудованы системами звукоизоляции и пожаротушения. В здании находится семь лифтов, в том числе четыре скоростных, а в подземной части здания — паркинг. Clover House является ярким примером интеллектуального здания. В нём воплощены передовые технологии управления системами жизнеобеспечения, а в реализации проекта принимали участие ведущие западные архитекторы.



«ЛИГА НАЦИЙ»

Адрес: ул. Суворова, 91–93
Девелопер: Концерн «Покровский»
Архитектор: Нерсесянц Норальд Н.
Общая площадь (GBA): 37 000 м²
Арендная площадь (GLA): 25 000 м²

Телефон: +7 (8632) 79-04-15
www.leagueofnations.pro

Панорамное зеркальное остекление решает вопрос естественного освещения интерьеров. Развитая инфраструктура: уютные рестораны и кафе, ритейл зона, фитнес-центр премиум сегмента. Собственный крытый паркинг отвечает всем требованиям к удобству и безопасности. Бизнес-центр «Лига Наций» окружает богатая инфраструктура — Торгово-промышленная палата и Агентство инвестиционного развития, Южный федеральный, Медицинский и Строительный университеты, отели премиум-класса «DON-PLAZA» и «HYATT».



МЕГАЦЕНТР «ГОРИЗОНТ»

Адрес: пр. М. Нагибина, 32/2
Девелопер: ТК «Горизонт»
Общая площадь (GBA): 140 000 м²
Арендная площадь (GLA): 95 548 м²

Телефон: +7 (8632) 72-51-08
www.gorizontmall.ru

Расположен на одной из основных автомагистралей Ростова-на-Дону, ведущей из центра города в крупные жилые микрорайоны, в которых проживает более трети населения города. Прямая трасса из Краснодара в Ростов также проходит по проспекту М. Нагибина. 1 300 000 человек — потенциальная аудитория ТРК «Мегацентр Горизонт», проживающая в городе и населённых пунктах, расположенных в непосредственной близости от Ростова-на-Дону. В ТРК «Мегацентр Горизонт» представлены магазины различных классов: premium, middle+, middle, масс-маркет.



МЕГА РОСТОВ-НА-ДОНУ

Адрес: г. Аксай, пр. Аксайский, 23
Девелопер: IKEA Centres Russia
Общая площадь (GBA): 130 600 м²
Арендная площадь (GLA): 103 100 м²

Телефон: +7 (4952) 21-33-11
www.megamall.ru/rnd

Самый большой торговый центр Ростова-на-Дону и один из первых, появившихся в городе. Благодаря расположению, продуманной планировке и сочетанию брендов, МЕГА Ростов-на-Дону стала одним из самых посещаемых торговых центров в городе.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
ОФИСЫ
СКЛАДЫ
РИТЕЙЛ
ГОСТИНИЦЫ

procity.arendator.ru

ПРО МИЛЛИОННИКИ
Серия обзоров
коммерческой недвижимости России

ARENATOR RU
коммерческая недвижимость

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
МОСКВА
НИЖНИЙ НОВГОРОД
ВОРОНЕЖ
КАЗАНЬ
ПЕРМЬ
ВОЛГОГРАД
ЕКАТЕРИНБУРГ
РОСТОВ-НА-ДОНУ
САМАРА
УФА
ОМСК
ЧЕЛЯБИНСК
КРАСНОЯРСК
НОВОСИБИРСК

Численность населения: 1 097,70 тыс. человек.

В 2015 году отмечалась довольно низкая активность на рынке коммерческой недвижимости Уфы. Торговые центры теряют арендаторов, в то время как на рынке стрит-ритейла ситуация также не характеризуется положительной динамикой. Офисный сегмент просел несколько ниже, однако ставки аренды показали отрицательную динамику по итогам года. Наименее сильно кризис сказался на качественных деловых объектах, спрос на которые практически не снизился. Но в общей картине предложение по сдаче в аренду и продажу объектов коммерческой недвижимости сильно превагирует над спросом.

Офисные центры. Общая площадь офисных объектов составляет 151 тысячу кв. м. Средняя ставка аренды в офисных объектах составила 570 рублей за кв. м. Цена продажи составила 58 тысяч рублей за кв. м.

Торговые центры. Арендопригодная площадь на данный момент составляет 340 тысяч кв. м. Средняя ставка аренды в торговых объектах составила 770 рублей за кв. м. Цена продажи порядка 70 тысяч рублей за кв. м.

Экспертный совет:



Андрей Панин
IDEM



Иван Грачёв
NAI Becar



Саша Лунич
Partner Architects



«КАПИТАЛ»

Адрес: ул. Чернышевского, 82
Общая площадь (GVA): 50 000 м²
Арендная площадь (GLA): 26 500 м²

Телефон: +7 (3472) 251-67-52

7-ми этанный бизнес-центр расположен в историческом центре города Уфы на пересечении улиц Чернышевского и Карла Маркса. В непосредственной близости располагаются ТДК «Александровский пассаж», ТРК «Галерея АРТ», Башкирская государственная филармония им. Х. Ахметова. Сложившаяся инфраструктура района, пересечение интенсивных транспортных потоков обеспечивают великолепный доступ к офису из всех частей города Уфы.



«КПД»

Адрес: пр. Октября, 132
 Девелопер: ГК «Крупно-панельное домостроение»
 Архитектор: Камалов Радик, «Юмарт»
 Общая площадь (GVA): 21 500 м²

Телефон: +7 (3472) 93-50-80

Здание бизнес-центра расположено на центральной магистрали города, оснащено современными инженерными системами и коммуникациями: системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения и др. Высокий уровень безопасности арендаторов и клиентов обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением, пропускным режимом. На территории бизнес-центра размещены кафе и ресторан.



«МЕГА»

Адрес: улица Рубежная, 174
 Девелопер: IKEA Centres Russia
 Общая площадь (GVA): 141 800 м²
 Арендная площадь (GLA): 114 700 м²

Телефон: +7 (3472) 93-73-14
www.megamall.ru/ufa/

В торговом центре МЕГА представлен широкий выбор магазинов модной одежды, обуви, аксессуаров, спортивных товаров, бытовой и электронной техники, детских игрушек. А для того, чтобы шоппинг был ещё увлекательнее и комфортнее, в МЕГЕ есть настоящий каток, детские площадки, рестораны и кафе.



«ПЛАНЕТА»

Адрес: ул. Энтузиастов, 20
 Девелопер: «РосЕвроДевелопмент»
 Архитектор: Архитектурное бюро RTKL
 Общая площадь (GVA): 154 058 м²
 Арендная площадь (GLA): 63 170 м²

Телефон: +7 (3472) 95-25-25
www.planeta-mall.ru/ufa

Комплекс обладает оригинальной концепцией и нестандартными планировочными решениями. Особенность уфимской «Планеты» заключается в том, что паркинг организован на крыше, откуда открываются великолепные виды на город. Торговый центр отличается выгодной транспортной доступностью: добраться до «Планеты» можно с четырёх крупных магистралей города.

Численность населения: 1 052,80 тыс. человек.

В 2015 году из-за ухудшения экономической ситуации в стране снизился спрос на покупку коммерческой недвижимости. При этом снижения стоимости офисных помещений в рублевом эквиваленте не наблюдается. Объём предложения офисных помещений составил 441 тысячу кв. м. В городе насчитывается 7 крупных торговых центров, общая площадь торговых помещений в городе составляет около 720 кв. м. К открытию готовится несколько крупных ТЦ.

Офисные центры. Средние ставки аренды в офисных помещениях находятся в диапазоне от 500 до 900 рублей за кв. м. Цена продажи от 55 тысяч до 100 тысяч рублей за кв. м.

Торговые центры. Ставки аренды в сегменте торговой недвижимости находятся в диапазоне от 600 до 1 100 рублей за кв. м. Цена продажи порядка 75 тысяч рублей за кв. м.

Экспертный совет:



Станислав Ступников
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Константин Костин
LCMC



Антон Мошин
Arendator.ru



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости «РГУД»



«БАЛАНС»

Адрес: ул.Маерчака, 10
Девелопер: «АРБАН»
Общая площадь (ГВА): 63 600 м²

Телефон: +7 (3912) 05-15-15

www.bc-balance.ru

Бизнес-центр расположен в среде коммерческой инфраструктуры Красноярска в удобном месте транспортных магистралей Маерчака — Копылова — Свободный и 5 мин. автодоступности до административного и исторического центра города. Включает полную социальную автономность — всё для работы, жизни и отдыха: 2 высотные деловые башни — 18 и 23 этажа современного архитектурного стиля со сплошным витражным остеклением; разноформатный пул общественного питания, тёплый охраняемый подземный паркинг на 300 машино-мест.



«ПЕРВАЯ БАШНЯ»

Адрес: ул. Добровольческой Бригады, 15
Девелопер: «Монолитхолдинг»
Общая площадь (GBA): 53 217 м²

Телефон: +7 (3912) 74-97-97
www.monolit-holding.ru

Современное здание башенного типа переменной этажности высотой 120 м стало ведущим элементом визитной карточки города. В системе вентилируемого навесного фасада применено зеркальное стекло и современные композитные панели, что подчеркивает лёгкость и общую динамичность конструкции. В подземных этажах размещается трёхуровневая автостоянка на 235 парковочных мест.



«ИЮНЬ»

Адрес: ул. Партизана Железняка, 23
Девелопер: ГК «Регионы»
Общая площадь (GBA): 75 000 м²
Арендная площадь (GLA): 50 000 м²

Телефон: +7 (3912) 56-85-77
www.june.ru

Построен на берегу реки Енисей, центр великолепно просматривается, так как находится на возвышенности. Участок застройки выбрали именно потому, что с этого места открывается великолепная панорама на мегаполис. Комплекс удачно расположен, так как здесь сходятся главные дороги левого и правого берега.



«ПЛАНЕТА»

Адрес: ул. 9 мая, 77
Девелопер: «РосЕвроДевелопмент»
Общая площадь (GBA): 140 000 м²
Арендная площадь (GLA): 96 000 м²

Телефон: +7 (3912) 76-84-60
www.planeta-mall.ru/krasnoyarsk

Первый в городе суперрегиональный торгово-развлекательный центр для всей семьи. Наличие в торговом комплексе гипермаркета, магазина формата DIY, салона мебели, магазинов бытовой техники, электроники, одежды, детских и спортивных товаров, а также развлекательного комплекса – кинолекса, ресторанной зоны и детского центра, позволит покупателям проводить здесь значительную часть времени.

Численность населения: 1 036,06 тыс. человек.

Объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям составил 80,3 млн рублей, снизившись на 11,7% к 2014 году. Оборот розничной торговли — чуть более 324,1 млрд (– 14,3% к 2014 году), гостиниц и ресторанов — 2,14 млрд (–20,2%), по операциям с недвижимостью — 37,2 млрд (– 2,6%), строительства — 26,5 млрд (– 6,9%). Индекс промышленного производства также упал на 0,6%.

Офисные центры. Средняя ставка аренда равна 576 рублей за 1 кв. м (– 12,5% к 2014 году). Средняя цена продажи — 57,6 тыс. рублей за 1 кв. м (– 3,6%). Сегмент офисных помещений является единственным сегментом рынка, показавшим положительную среднюю доходность за последние три года.

Торговые центры. Средняя ставка аренды — 750 рублей за 1 кв. м (– 16,7%). Средняя цена продажи на рынке составляет 64,6 тыс. рублей за 1 кв. м (– 14,6%).

Экспертный совет:



Игорь Голубев
PAN City Group



Елена Жданова
УК «ЭНС»



Марина Коноплёва
«Комстрин-Пермь»



Евгения Гладикова
«Офис-Сити»



Сергей Шамарин
Пермская организация
Союза архитекторов России



Игорь Луговой
«Сатурн-Р»



Константин Колыбов
ТРК «Столица»



Алексей Ананьев
«Респект»



Игорь Веселков
«Вестел-Строй»



Алексей Балашов
«Пермграндпроект»



«МОРИОН»

Адрес: шоссе Космонавтов, 111 стр. 43
Девелопер: «ПАН Сити Групп»
Общая площадь (GVA): 34 121 м²
Арендная площадь (GLA): 18 000 м²

Телефон: +7 (3422) 57-00-12

www.panperm.ru

Бизнес-парк «Морион» — один из крупнейших имущественных комплексов в центральной части г. Перми, который располагается на территории бывшего электротехнического завода. Находится в Индустриальном районе Перми на пересечении крупнейшей городской автомагистрали — шоссе Космонавтов, ведущей из центра города в аэропорт и железной дороги — Транссиба «Морион» предоставляет арендаторам все типы коммерческой недвижимости: офисные, торговые, складские, производственные площади.



«СЛАВЯНОВСКИЙ PLAZA»

Адрес: ул. Ленина, 92
Девелопер: «ПАН Сити Групп»
Общая площадь (GVA): 7 602 м²

Телефон: +7 (342) 259-59-59
<http://slavplaza.ru/>

Современный многофункциональный деловой комплекс оборудован всеми современными инженерными системами, включая вентиляцию и кондиционирование, охрану и видеонаблюдение, телекоммуникационную связь от нескольких провайдеров. Год постройки — 2007. Для удобства автовладельцев предусмотрена автостоянка на 50 машино-мест. Открыты кафе и ресторан с бизнес-ланчами по демократичной цене. Оборудованы конференц-зал и переговорные комнаты.



«КИТ НА ГАЙВЕ»

Адрес: ул. Писарева, 29
Общая площадь (GVA): 11 800 м²
Арендная площадь (GLA): 8 443 м²

Телефон: +7 (342) 207-64-04

Торговый центр расположен в Орджоникидзеvском районе города. Товары и услуги ведущих брендов, кафе и рестораны, боулинг, детский развлекательный центр.



«СЕМЬЯ»

Адрес: ул. Революции, 13
Девелопер: УК «ЭКС»
Общая площадь (GVA): 82 394 м²
Арендная площадь (GLA): 37 650 м²

Телефон: +7 (342) 238-68-04
www.perm.semyamall.ru

Крупный торговый центр в Свердловском районе Перми. Находится в густонаселенной части города, в непосредственной близости от оживлённой городской магистрали «Новая Дамба», которая соединяет северную и южную стороны Перми. По соседству с торговым центром расположены современный офисный центр и несколько объектов коммерческой недвижимости.

Численность населения: 1 023,50 тыс. человек.

За 2015 год на развитие экономики и социальной сферы области использовано 157,1 млрд рублей инвестиций в основной капитал, индекс физического объёма по сравнению с соответствующим периодом 2014 года составил 110,9%. Объём работ по строительству за 9 месяцев 2015 года составил 43,9 млрд рублей, или 98,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Организациями области с начала текущего года выполнено строительно-монтажных работ хозяйственным способом на сумму 28,1 млн рублей, что в 1,9 раза выше уровня соответствующего периода предыдущего года.

Офисные центры. В 2015 году офисный рынок пополнился пятью новыми объектами. На конец 2015 года совокупное предложение качественной офисной недвижимости города составило 519 тыс. кв. м. Однако доля офисов невысокого класса по-прежнему остаётся достаточно высокой и превышает 50%. Качественных объектов «А» класса насчитывается менее 10%.

Средний диапазон ставок аренды в качественных офисных объектах находится в границах от 700 до 1 300 руб. за кв. м. Цена продажи офисной недвижимости от 55 тыс. до 90 тыс. рублей за кв. м.

Торговые центры. Предложение качественных торговых площадей города формируют 16 профессиональных торговых центров общей площадью 745,9 тыс. кв. м, из них 432,1 тыс. кв. м — арендопригодная торговая площадь. Структура предложения остаётся неизменной, по масштабу (объёму торговых площадей) среди существующих на сегодняшний момент торговых объектов Воронежа преобладают региональные (33%) и районные (28%) торговые центры.

Относительно 2014 года цена снизилась на 1%. Арендные ставки в среднем составили 300–400 рублей за кв. м. Цена продажи составила 32 тыс. рублей за кв. м.

Экспертный совет:



Вячеслав Кайгородов
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Кирилл Рузанов
PROFMAN



Дмитрий Ханнин
УК «МТЛ»



Елена Денисова
CB Richard Ellis



«ПРЕМЬЕР»

Адрес: ул. Комиссаржевской, 10

Девелопер: «Монолитхолдинг»

Общая площадь (GVA): 24 000 м²

Телефон: +7 (473) 206-81-40

www.premier-center.ru

14-этажное здание с панорамным остеклением и свободной планировкой. Высота потолков офисных помещений достигает 4 м. «Премьер» — единственный бизнес-центр в центре города с паркингом общей вместимостью 200 автомобилей. Главный гостевой холл «Премьера» представляет собой просторный атриум со вторым светом и открытой галереей второго этажа. Высота потолка в атриуме достигает 10 м. На первом этаже функционирует служба ресепшн, которая осуществляет приём посетителей и клиентов арендаторов.



«СТОЛИЦА»

Адрес: **Московский пр., 19 б**
Девелопер: **ИСК «Сота»**
Общая площадь (GBA): **13 000 м²**

Телефон: **+7 (4732) 33-00-25**
www.bc-stolica.ru

Бизнес-центр «Столица» обладает запоминающейся архитектурой. Интерьер мест общего пользования выполнен по уникальному проекту, при строительстве и отделке применялись новейшие технологии и высококачественные материалы. Оборудован системой поддержания искусственного климата, скоростными лифтами бизнес-класса SIGMA, оптико-волоконной линией связи. Безопасность бизнес-центра обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной здания и прилегающей территории.



«ГАЛЕРЕЯ ЧИЖОВА»

Адрес: **Кольцовская ул., 35 а**
Девелопер: **«Галерея Чижова»**
Архитектор: **С Concept Design B.V**
Общая площадь (GBA): **130 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **50 000 м²**

Телефон: **+7 (4732) 61-99-99**
www.shoppingcenter-gallery-chizhov.ru

Центр «Галереи Чижова» построен в центре деловой и культурной жизни города и является визитной карточкой всего региона. Его отличительной чертой является оригинальное решение фасада здания. Архитектурное решение внутри комплекса гармонирует с изысканным интерьером, естественный свет от атриумов, широкие торговые галереи, декоративные деревья, панорамные лифты, стеклянный водопад, фонтан «Часы» создают атмосферу уюта и спокойствия.



СИТИ-ПАРК «ГРАД»

Адрес: **ул. Парковая, 3**
Девелопер: **«Воронежская девелоперская компания»**
Общая площадь (GBA): **203 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **141 320 м²**

Телефон: **+7 (4732) 60-48-88**
www.cityparkgrad.ru

Уникальный по масштабу объект федерального значения. Крупнейший центр покупок и отдыха в Черноземье. Парковка рассчитана на 5 150 автомобилей, большой атриум диаметром 36 метров — один из крупнейших в Европе. Здесь сочетаются европейский стандарт торговли и развлечений, общественного питания, доступность и демократичность, современные технологии и русские традиции. Торговая линия Сити-парка «Град» представлена более чем 250 магазинами.

Численность населения: 1018,70 тыс. человек.

По итогам 2015 года значительно возросли объёмы строительных работ: практически в 1,7 раза по сравнению с уровнем прошлого года. По договорам строительного подряда были выполнены работы на 17,5 млрд рублей.

Офисные центры. Рынок офисной недвижимости Волгограда представлен объектами «А» и «В» класса, в среднем на тысячу жителей приходится 74 кв. м. офисной недвижимости. Уровень вакансии составляет 11 %. Общий объём качественной офисной недвижимости составляет порядка 90 тыс. кв. м.

Средние ставки аренды находятся на уровне 1 250 рублей за кв. м. Цена продажи порядка 55 тысяч рублей за кв. м.

Торговые центры. В Волгограде функционирует 41 торговый центр. Торговая площадь составила более 700 тыс. кв. м. Средний диапазон арендных ставок в торговой недвижимости находится в границах от 700 до 1 800 рублей за кв. м. Средняя цена продажи составила 60 тыс. рублей за 1 кв. м.

Экспертный совет:



Вадим Демешенков
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Ольга Карпенко
УК «Сенатор»



Сергей Михайлов
Arendator.ru



Вадим Каминский
RRG



«ВОЛГОГРАДСИТИ»

Адрес: ул. Рокоссовского, 62
Девелопер: «ИнвестСтрой»
Общая площадь (GVA): 52 865 м²
Арендная площадь (GLA): 26 000 м²

Телефон: +7 (8442) 99-80-12
www.volgograd-city.ru

27-этажное здание в Центральном районе города, высотой 116 м. Единственный в Волгограде соответствует мировым стандартам класса «А», обладает развитой инфраструктурой. Здание оснащено многоступенчатой системой безопасности. Установлена центральная система вентиляции и кондиционирования, интерьеры холлов и офисов выполнены в деловом презентабельном стиле, работают 11 скоростных лифтов и вертолётная площадка.



«МЕРКУРИЙ»

Адрес: ул. Калинина, 13
Девелопер: «Геостар»
Общая площадь (GBA): 16 000 м²

Телефон: +7 (961) 691-00-00
www.merkuriy-dc.ru

Бизнес-центр «Меркурий» представляет собой современное здание, построенное с учётом новейших технологий и тенденций. Оригинальная архитектура комплекса выделяет его среди других офисных зданий. На первом этаже бизнес-центра расположена торговая галерея с кафе и ресторанами, обеспечивающая арендаторов развитой инфраструктурой. Деловой комплекс полностью соответствует европейским стандартам офисных зданий класса «B».



«АКВАРЕЛЬ»

Адрес: Университетский пр., 107
Девелопер: «Строй Девелопмент»
Общая площадь (GBA): 121 000 м²
Арендная площадь (GLA): 90 000 м²

Телефон: +7 (909) 391-66-44
www.aquarelle-centre.ru

В ТРЦ «Аквапель» собран уникальный для Волгограда состав магазинов и возможностей для отдыха и развлечения. «Аквапель» — это центр для всей семьи, предназначенный для людей любого возраста, любого уровня дохода или социального класса. Архитектура и дизайн ТРЦ «Аквапель» подчеркивают особенность расположения центра на берегу Волги, а ключевыми темами в элементах дизайна каждого уровня стали вода, берега и облака. Эти темы находят своё отражение в концепции построения пространства.



«КОМСОМОЛЛ»

Адрес: ул. Землячки, 110
Девелопер: DVI Group
Архитектор: Reflexions (Франция)
Общая площадь (GBA): 66 238 м²
Арендная площадь (GLA): 42 764 м²

Телефон: +7 (8442) 56-07-04
www.komsomall.su

Самый крупный торгово-развлекательный комплекс, расположенный в географическом центре города рядом с активно застраиваемым микрорайоном и обладающий хорошей транспортной доступностью. В нём создана многофункциональная развлекательная зона, в которую входят: многозальный киноцентр Moricinema, детский развлекательный центр КосмоКлуб, Океанариум, Ручной Зоопарк, зеркальный лабиринт, Комната Страха, фитнес клуб Alex Fitness и др.



LCMC

London Consulting &
Management Company

Брокеридж
Консалтинг
Управление

Гарантия доходности проектов в недвижимости
lcmc.ru

Численность населения: 842,60 тыс. человек.

В 2015 года на развитие экономики и социальной сферы по крупным и средним организациям использовано порядка 2 4512,5 млн руб. инвестиций в основной капитал, что составило 77,7% к январю–ноябрю 2014 года.

Индекс промышленного производства по основным видам деятельности по полному кругу организаций в январе–ноябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года составил 98,1%, в том числе: добыча полезных ископаемых — 133,0%, обрабатывающие производства — 92,5%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 103,0%.

Экспертный совет:



Анатолий Мамедов
«Девон-альянс»



Максим Фатеев
ТПП Саратовской области



Павел Михеев
Клуб добросовестных
предпринимателей
Саратовской области



Борис Чернодуб
«Лафит»



«КАШТАН GALLERY»

Адрес: ул. Вавилова, 6
Девелопер: «Сарград»
Общая площадь (GVA): 8 087 м²
Арендная площадь (GLA): 4 000 м²

Телефон: + 7 (8452) 73-66-77
www.kashtan-gallery.ru

Современный административно-торговый центр. В проекте здания воплощено оригинальное архитектурное решение. Галерея располагается в историческом здании XIX века. Расположение на пересечении улиц Рахова и Вавилова позволяет легко добраться из любой части города на личном или общественном транспорте. Прекрасно вписывается в исторический центр города и украшает его своей архитектурой.



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

Адрес: ул.50 Лет Октября, 107 А
 Девелопер: «Плазма-Б»
 Общая площадь (ГВА): 12 135 м²
 Арендная площадь (GLA): 10 433 м²

Телефон: + 7 (8452) 49-84-36
www.bcint.ru

Современное офисное здание, учитывающее новейшие архитектурные и интерьерные решения, развитая инфраструктура, правильно организованная, комфортная и безопасная среда для деятельности. Объект представляет собой 12-этажное здание с парковкой на 300 автомобилей. Арендаторам предоставляется: 24/7 доступ к рабочим местам, качественная система безопасности, цифровая телефония и высокоскоростной интернет, консалтинговые и банковские услуги.



TAU GALLERY

Адрес: пл. Орджоникидзе, 1
 Девелопер: Корпорация ТДС
 Архитектор: Dyer
 Общая площадь (ГВА): 191 400 м²
 Арендная площадь (GLA): 85 300 м²

Телефон: +7 (8452) 30-22-22
www.taugallery.ru

Расположен в центре Ленинского района на пересечении пр. 50-летия Октября и ул. Дубовикова. Открытие центра осуществляется в соответствии с планом, в октябре 2015 г. «Тау Галерея» имеет двухуровневый подземный паркинг вместимостью около 1 тыс. машино-мест.



«ОРАНЖЕВЫЙ»

Адрес: пл. Орджоникидзе, 1
 Общая площадь (ГВА): 54 000 м²

Телефон: +7 (8452) 30-95-85
www.orangeviy.ru

Крупный торговый центр города Саратова, удобно расположенный в Заводском районе, в самой оживлённой его части, рядом со зданием администрации и парком отдыха. Подъезд к торговому центру осуществляется с трёх улиц: Пензенской, Авиастроителей и проспекта Энтузиастов. Вдоль всего здания находится любимая горожанами обновлённая каштановая аллея, которая является удобным местом для встреч и прогулок.

Краснодар

Численность населения: 830,30 тыс. человек.

Объём привлеченных в 2015 году кредитных ресурсов в экономику муниципального образования город Краснодар по оперативным данным составил 548,5 миллиарда рублей, что ниже уровня 2014 года на 3 процента. В отчётном периоде товарооборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 34,5 миллиарда рублей. Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях города достигла 34 820,7 рублей.

Экспертный совет:



Владимир Карасенко
«Компания Конкордия»



Алексей Тодоренко
«Кристалл-Комфорт»



Мансим Хмель
АН «Парус»



Ирина Новикова
НП «Кубанская Палата
Недвижимости»



Георгий Бердичевский
ADM Group



AVM-ORSETTO

Адрес: ул. Уральская, 75/1
Девелопер: «Стройцентр»
Архитектор: «КБ Авангард»
Общая площадь (GVA): 15 200 м²
Арендная площадь (GLA): 10 460 м²

Телефон: +7 (8612) 12-67-71
www.avm-office.ru

На территории 2 гектара расположены 2 высокотехнологичных здания с вместительным паркингом на 600 машино-мест. В двух зданиях бизнес-центра представлены разные планировочные решения. Весь периметр зданий и территория находятся под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. На высоком уровне выполнено благоустройство и озеленение как внутренней, так и внешней территории.



«ДЕВЕЛОПМЕНТ ЮГ»

Адрес: ул. Московская, 59/1
Девелопер: СИК «Девелопмент Юг»
Общая площадь (GBA): 14 000 м²
Арендная площадь (GLA): 11 000 м²

Телефон: +7 (861) 279-77-10
www.development-bc.ru

Современное офисное здание класса «А». Помимо офисов с мебелью в бизнес-центре расположены конференц-залы, ресторан, офисный этаж повышенной комфортности, фитнес-центр с сауной и бассейном, подземная парковка на 95 машино-мест.



OZ МОЛЛ

Адрес: ул. Крылатая, 2
Девелопер: AIM Property Development
Архитектор: Dyer
Общая площадь (GBA): 227 000 м²
Арендная площадь (GLA): 164 000 м²

Телефон: +7 (8612) 10-52-64
www.ozmall.ru

OZ МОЛЛ — это уникальное место, с удивительной архитектурой, оригинальными интерьерами и особой, неповторимой атмосферой праздника и предвкушения чуда. Это место, где хочется остаться и куда хочется возвращаться снова и снова.



МЕГАЦЕНТР «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»

Адрес: ул. Дзержинского, 100
Девелопер: АО «РАМО-М»
Общая площадь (GBA): 180 000 м²
Арендная площадь (GLA): 130 000 м²

Телефон: +7 (8612) 53-78-77
www.krasnodar.red-square.ru

В комплексе работает семизальный мультиплекс, с первым в Краснодаре VIP-залом, развлекательный комплекс «Космик», фуд-корт, детский развлекательный центр «Острова», первый в Краснодаре ресторан McDonald's, бесплатный ледовый каток. Ежемесячно «Красную Площадь» посещают около 1 100 000 человек. Прогулка по европейской улочке, приятный шопинг, разнообразная кухня, «поющий фонтан», кино, боулинг или посещение детской игровой площадки — здесь каждый найдёт себе занятие по интересу, будь то взрослый или ребёнок.

Численность населения: 719,05 тыс. человек.

Средняя стоимость продажи квадратного метра недвижимости коммерческого назначения в Тольятти на начало 2016 года составляет 41,95 тыс. рублей. Минимальная стоимость кв.м. в офисном сегменте составляет 13–14 тыс. рублей в год. Максимальную стоимость имеют торговые объекты, расположенные в центральной части города — до 350 тыс. рублей за кв.м.

Экспертный совет:



Никита Петухов
Консалтинговая
компания REC



Мария Иванова
ОАО «Российский
Аукционный дом»
в Поволжском регионе



Евгений Бабенко
«БЭЛ Плаза»



Ирина Михайловская
ТРК «Аврора»



PLAZA

Адрес: ул. Фрунзе, 8

Архитектор: В. Артамонов

Общая площадь (GVA): 10 100 м²

Арендная площадь (GLA): 8 500 м²

Телефон: +7 (8482) 52-54-01

www.plazatlt.ru

Расположен в максимально удобном месте Автозаводского района города Тольятти — в первой линии улицы Фрунзе 3 «Б» квартала. Бизнес-центр «Plaza» предоставляет в аренду офисные помещения с высоким уровнем ремонта. Максимальное количество офисных помещений на этаже — 11. Все они находятся в прямой видимости относительно друг друга. В здании имеется два входа — восточный и западный. В центре первого этажа расположен холл с центральной стойкой рецепции, в северной части — ресторан.



«КВАДРАТ»

Адрес: ул. Фрунзе, 14б

Девелопер: «Эфель-Торг»

Архитектор: «Военпроект»

Общая площадь (GVA): 23 000 м²

Арендная площадь (GLA): 10 000 м²

Телефон: +7 (8482) 57-03-70

www.qvad.ru

Один из крупнейших офисных центров в Самарской области, расположенный в деловой части города Тольятти. Здание делового центра вмещает в себя порядка 300 офисных помещений различной конфигурации. Особенности ДЦ «Квадрат» являются высокая транспортная доступность, большая парковка, развитая инфраструктура и удобные современные офисы



PARK HOUSE

Адрес: Автозаводское шоссе, 6
 Девелопер: Meinl European Land
 Архитектор: Studio Bartoli
 Общая площадь (GBA): 70 000 м²
 Арендная площадь (GLA): 20 000 м²

Телефон: +7 (8482) 42-17-79
www.togliatti.atrium-parkhouse.ru

Открытие торгово-развлекательного центра «Парк Хаус», построенного по проекту итальянских архитекторов, состоялось в декабре 2005 года. ТРК «Парк Хаус» в Тольятти остаётся одним из самых современных и востребованных торговых центров Поволжья. Здесь представлены самые известные бренды одежды, обуви, аксессуаров — от демократичных до элитных, магазины бытовой техники, огромный фудкорт и самый большой кинотеатр города.

ARENDATOR **RU**
 PROPERTY AND FACILITY
 MANAGEMENT

УПРАВЛЯЙ С ARENDATOR.RU
 Всё об управлении и эксплуатации коммерческой
 недвижимости

management.arendator.ru

При поддержке

ДЕЛИКАТНЫЙ
 ПЕРЕЕЗД

Численность населения: 697,40 тыс. человек.

На развитие экономики и социальной сферы организациями (без субъектов малого предпринимательства) города Тюмени в 2015 году использовано порядка 52,0 млрд рублей инвестиций, что составило 81,0% к соответствующему периоду 2014 года. Более половины (69,4%) инвестиций в основной капитал финансировалось за счёт собственных средств организаций — 36,1 млрд рублей. Привлечённые средства организаций в общем объёме использованных инвестиций составили 30,6% или 15,9 млрд рублей. Из них 9,3 млрд рублей бюджетные средства.

Экспертный совет:



Наталья Девяткова
ГК «Денова»



Юсения Короткевич
«Альянс»



Елена Чулкина
«СиЭйч недвижимость»



«АЛЬЯНС»

Адрес: ул. Челюскинцев, д.10

Девелопер: ГК «ТИС»

Общая площадь (GVA): 8 036 м²

Арендная площадь (GLA): 5 351 м²

Телефон: +7 (3452) 94-05-49

www.aliance72.ru

Расположен в одном из самых престижных районов, в самом «сердце» Тюмени недалеко от резиденции губернатора, представительства ЯНАО в Тюменской области, Тюменской государственной филармонии, гостиницы «Нефтяник». Развитая транспортная инфраструктура позволяет без труда добраться в бизнес-центр. Здание выполнено в классическом стиле, его элегантные фасады и «спокойные» цвета строительных материалов удачно гармонируют с окружающими строениями исторического центра города.



ДЕЛОВОЙ ДОМ «ПЁТР СТОЛЫПИН»

Адрес: ул. 50 лет Октября, 86

Девелопер: «Сибинтел-девелопмент»

Общая площадь (GVA): 34 115 м²

Арендная площадь (GLA): 26 286 м²

Телефон: +7 (3452) 79-01-18

www.petrstol.ru

По уровню оснащения необходимыми коммуникациями и инженерно-техническими ресурсами. Осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Имеются отделения банков, автомойка, страховые компании, нотариус, сервисный центр, кофейня, столовая, ресторан. Крытая БЦ также эксплуатируемая, откуда (с высоты 88 м.) открывается живописный вид на город. Для автовладельцев предусмотрены наземная стоянка на 450 мест и крытая, на 300 машиномест, с переходом в офисы по теплому коридору.



ТРЦ «КРИСТАЛЛ»

Адрес: ул. Дмитрия Менделеева, 1

Девелопер: «Стройпроект»

Общая площадь (GVA): 125 000 м²

Арендная площадь (GLA): 90 000 м²

Телефон: +7 (3452) 50-09-34

www.trc-kristall.ru

ТРЦ «Кристалл» это новый формат шопинга и развлечений. В нём расположилось более 180 магазинов одежды и обуви, товаров для детей, активного отдыха и спорта, аксессуаров и подарков, косметики и парфюмерии, электроники и бытовой техники. В торговом центре вы найдёте известные мировые и зарекомендовавшие себя российские брэнды, полюбившиеся масс-медиа марки и товары luxury сегмента. Посетители всегда смогут перекусить и отдохнуть в кафе, ресторанах и кинотеатре комплекса.

ВСЁ ОБ ОФИСНОМ
И ТОРГОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ

space.arendator.ru

ARENATOR
SPACE 

Численность населения: 642,20 тыс. человек

В реестре муниципального имущества города Ижевска числится 37 100 объектов недвижимого имущества, в том числе: 726 нежилых помещений; 1 087 нежилых зданий, 31 128 объектов сетей и сооружений, 9 муниципальных унитарных и казенных предприятий, 423 учреждения, пакеты акций 4 акционерных обществ, 100 % которых принадлежит муниципальному образованию «Город Ижевск» (номинальная стоимость пакетов составляет 1 343 423,6 тыс. рублей).

Экспертный совет:



Станислав Ступников
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Константин Костин
LCMC



Антон Мошкин
Arendator.ru



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости «РГУД»



«НАЙДИ»

Адрес: ул. Карла Маркса, 218
Девелопер: «Найди Девелопмент»
Архитектор: Архитектурное ателье «ПЛЮС»
Общая площадь (GBA): 7 500 м²

Телефон: +7 (3412) 56-85-44
www.naidy-stroy.com

Бизнес-центр расположен в историческом и торгово-деловом центре Ижевска, на первой линии одной из центральных улиц города, по престижному адресу вблизи от таких основных достопримечательностей города, как – Свято-Михайловский Собор, Президентский дворец, Собор Александра Невского и др. Здание оснащено подземным и наземным паркингом. Отличительной чертой комплекса является наличие видовых офисов и панорамных лифтов.

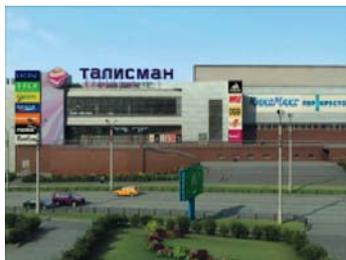


«ФОРУМ»

Адрес: ул. Советская, 22, к. 6
Общая площадь (GBA): 7 000 м²

Телефон: +7 (3412) 56-61-72

Деловой комплекс - это современные офисные помещения, отвечающие всем требованиям и высоким стандартам бизнес - центров класса «В+». Деловой центр выгодно расположился в центре г. Ижевска и гармонично вписан в сложившуюся застройку центрального делового района Ижевска. В непосредственной близости проходит 34 маршрута общественного транспорта, обеспечивая проезд к деловому центру из различных районов города. Для автотранспорта оборудована парковка на 300 мест.



«ТАЛИСМАН»

Адрес: ул. Холмогорова, 11
 Девелопер: «АСПЭК-Домстрой»
 Общая площадь (GVA): 45 000 м²
 Арендная площадь (GLA): 22 000 м²

Телефон: +7 (3412) 91-24-90
www.tlmn.org

Торгово-развлекательный центр «Талисман» был открыт в 2009 году и на данный момент является одним из крупнейших и современных центров в Ижевске. Отличное местоположение, комфортабельность и функциональность центра позволили Талисману в короткие сроки стать самым любимым местом отдыха и совершения покупок для жителей Ижевска и ближайших населённых пунктов. Сегодня торговый центр это не только место совершения покупок, но и отдыха, проведения досуга всей семьёй.



КРЕАТИВНО



МОЩНО



СВЕРХТОЧНО

Новый инструмент
 продвижения объектов
 коммерческой недвижимости

ARENDATOR  | КМС

+7 495 150-08-68

Численность населения: 620,10 тыс. человек.

Общий объем финансирования составляет 517 664,75 млн рублей, из них: федеральный бюджет — 40 853,99 млн рублей; областной бюджет — 38 675,52 млн рублей; местные бюджеты — 8 929,18 млн рублей; другие источники финансирования — 429 206,06 млн рублей. В Иркутской области добывается 5 % угля, перерабатывается 4 % сырой нефти, производится около 6 % электроэнергии от общего объема добычи и производства данной продукции в Российской Федерации.

Экспертный совет:



Илья Круговых
«Эксперт-Девелопмент»



Александр Курепов
ГК «Актив»



Дмитрий Щербанов
АН «Слобода»



MAXIM

Адрес: ул. Максима Горького, 36 Б
Девелопер: «Управляющая компания»
Общая площадь (GVA): 10 100 м²
Арендная площадь (GLA): 8 000 м²

Телефон: +7 (3952) 98-54-54
www.bcmxim.ru

Современное восьмизэтажное здание с подземной двухуровневой парковкой спроектировано с учётом последних инноваций, в самом центре города Иркутска с удобной транспортной доступностью в сочетании с живописным видом на центральную, историческую часть Иркутска. В здании сделан качественный ремонт, проведены системы телекоммуникации, функционируют современные инженерные системы. Имеется подземный паркинг на 54 машино-места.



«ВЕГА»

Адрес: пр. Большой Литейный, д.3
Девелопер: ГК «Актив»
Общая площадь (GVA): 9 496 м²
Арендная площадь (GLA): 9 070 м²

Телефон: +7 (3952) 55-44-33
www.irkutskcity.ru

Часть проекта «Иркутск-Сити», строящегося района в Правобережном округе Иркутска. Располагается на улице Октябрьской Революции в северо-восточной части исторического центра города в непосредственной близости с основными улицами: Карла Маркса, Дзержинского, Денебрских Событий. Проект включает комплексную застройку коммерческими объектами, жилой комплекс, сквер с зоной отдыха, досуговые, спортивные и другие объекты.



«МОДНЫЙ КВАРТАЛ»

Адрес: ул. Седова, 34

Девелопер: «Коллаж»

Общая площадь (ГВА): 38 700 м²

Арендная площадь (GLA): 21 600 м²

Телефон: +7 (3952) 48-53-25

www.модныйквартал.рф

ТРК «Модный Квартал» является крупнейшим торгово-развлекательным Комплексом Иркутска, объединившим под одной крышей большую торговую галерею с модными брендами, концептуальные рестораны и кафе. Более 100 магазинов одежды; галерея детских товаров; уютный ресторанный дворик; кафе; современный многозальный кинотеатр; детский развлекательный центр; супермаркет; автоматизированная парковка.

ARENATOR **RU**
TELECOM

Будь на связи с Arendator.ru
telecom.arendator.ru

обзор по телекоммуникациям в коммерческой
недвижимости

Численность населения: 619,70 тыс. человек.

По итогам 2015 года Ульяновск занимает второе после Саранска место в ПФО по темпам роста оборота организаций, более 250 млрд рублей.

Город занял третью позицию в Приволжском Федеральном округе по темпам роста заработной платы. В первые семь месяцев 2015 года оборот розничной торговли составил 32,5 миллиарда рублей, из них продовольственных товаров продано на 17,9 миллиарда, непродовольственных — на 14,6 миллиарда рублей.

Экспертный совет:



Сергей Сабанов
DARS Development



Сергей Васин
«Корпорация развития
Ульяновской области»



Елена Домашневская
Ассоциация «Лидер»



Александр Капитонов
«Симбирскпроект»



Виктор Портнов
«СтройГрад»



«МИРАЖ»

Адрес: ул. Карла Маркса, 13А к. 2

Девелопер: «Блок»

Архитектор: Гражданпроект

Общая площадь (GBA): 7 092 м²

Арендная площадь (GLA): 5 673 м²

Телефон: +7 (8422) 67-53-10

www.miraj73.ru

Торгово-офисный комплекс включает в себя 8 этажей, плюс цокольный этаж. Расположен в центральной части г. Ульяновска на пересечении улиц Гончарова и К. Маркса, в Ленинском районе. Удобное расположение в центре города, светлые, кондиционированные и отапливаемые помещения, хорошее освещение.



«АКВАМОЛЛ»

Адрес: ул. Московское шоссе, 108

Девелопер: DARS Development

Архитектор: ESP (Ганновер) и архитектурная мастерская DARS

Общая площадь (GBA): 90 500 м²

Арендная площадь (GLA): 48 200 м²

Телефон: +7 (8422) 24-92-49

www.aquamall.ru

Самый крупный торгово-развлекательный центр в Ульяновской области, уникальный своим живописным расположением на реке и развитой инфраструктурой. Представляет качественно новый уровень шоппинга и развлечений и не случайно является современным социально-культурным центром притяжения для жителей города. 137 магазинов и мировых брендов, обширная детская игровая зона (400 кв. м), открытая и закрытая парковочные зоны общей численностью на 1 600 мест.

БЕСТЪ
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Полный спектр услуг
на рынке коммерческой
недвижимости**

консалтинг | аренда и продажа

инвестиции | девелопмент

управление

**www.bestgroup.ru
+7 (812) 380-03-55**

Владивосток

Численность населения: 604,80 тыс. человек.

Оборот розничной торговли: 181 184,9 млн рублей. Оборот оптовой торговли: 592 931,2 млн рублей. Инвестиции в основной капитал крупных и средних организаций в экономику города составили 77,3%. Наибольшую долю в инвестициях в основной капитал заняли инвестиции по виду деятельности «Транспорт и связь» — 39,6%; наименьшую долю — по виду деятельности «Строительство» — 0,4%.

Экспертный совет:



Андрей Левшин
RISE Capital AB



Дмитрий Пуринов
ESTATE brokerage group



Алексей Спирионов
Дальневосточная гильдия
риэлторов

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ/ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ



FRESH-PLAZA

Адрес: **Океанский пр., 17**
Девелопер: «Отечество» и «БэстСтройСити»
Архитектор: «Приморгражданпроект»
Общая площадь (GBA): **23 600 м²**
Арендная площадь (GLA): **17 200 м²**

Телефон: **+7 (9147) 19-06-72**
www.fresh-plaza.net

Офисное здание класса «А» в г.Владивосток. Введённый в эксплуатацию в 2008 году, бизнес-центр может предоставить своим арендаторам такие преимущества как: центральное расположение, лаконичная современная архитектура, панорамное остекление, открытые планировки, наземный и подземный паркинг, центральные системы вентиляции и кондиционирования, скоростные каналы связи, профессиональная управляющая компания, квалифицированный и отзывчивый персонал.



«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

Адрес: **ул. Светланская, 29**
Девелопер: УК ОАО «Владивостокский ГУМ»
Архитектор: А.И. Мельник и В.И. Смотриковский
Общая площадь (GBA): **12 323 м²**
Арендная площадь (GLA): **9 859 м²**

Телефон: **+7 (423) 222-55-50**
www.vladgum.ru

Расположен в центре города, на главной улице с активным пешеходным трафиком, на пересечении основных транспортных узлов. Состоит из двух корпусов: реконструированного здания 1905 года и нового здания 2005 года постройки. В ТЦ располагаются магазины одежды, обуви, парфюмерии, среди них — Miisha, Tom Farr, ZARINA, Milana, Reserved, Sunlight, Woolstreet, Ostin, Иль Де Боте, Adidas, Reebok, DERGI, Gabriella Frattini, Твоё, а также финская сеть ресторанов фастфуда HESBURGER, CINNABON.

Численность населения: 604,30 тыс. человек.

Объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования составляет порядка 77 миллиардов рублей. Все инвесторы, которые начали реализацию инвестиционных проектов на территории Ярославского региона, сохранены и сегодня продолжают свою деятельность. Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) уменьшились на 2,3 процента. Среднемесячная начисленная заработная плата составляет 24 437 руб.

Экспертный совет:



Вячеслав Кайгородов
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Кирилл Рузанов
PROFMAN



Дмитрий Ханнин
УК «МТЛ»



Елена Денисова
CB Richard Ellis



ТЕХНОЦЕНТР «ПЛАЗА»

Адрес: ул. Углицкая, 39
Общая площадь (ГБА): 9 000 м²

Телефон: +7 (4852) 58-52-91
www.yar-plaza.ru

Бизнес-центр с торговыми площадями на 1 и 2 этажах. В соответствии с последней системой классификации, бизнес-центр относится к классу «В». В 10-минутной транспортной доступности от Центра города. Современные инженерные системы и планировочные решения.



«АУРА»

Адрес: ул. Победы, 41
Девелопер: Renaissance Development
Архитектор: C Concept Design
Общая площадь (ГБА): 120 000 м²
Арендная площадь (ГЛА): 63 000 м²

Телефон: +7 (4852) 67-55-55
www.auramall.ru/yaroslavl

Расположен на пересечении главной улицы розничной торговли — ул. Свободы и ул. Победы в историческом и социальном центре города. Первый торговый центр европейского уровня в Ярославле с ведущими операторами розничной торговли, максимально комфортным торговым пространством для покупателей и бизнес-средой для ритейлеров. Сильный микс международных и зарекомендовавших себя fashion брендов, впервые представленных в Ярославле, создал точку притяжения и новый центр модной жизни города.

Кемерово

Численность населения: 549,80 тыс. человек.

В отраслевой структуре экономики региона преобладает угольная промышленность, чёрная металлургия и химический комплекс. Одна из базовых отраслей промышленности — металлургическая. Она даёт 44 % от общего объёма промышленного производства региона. Химический комплекс области — крупнейший в стране и в Сибири. Индекс промышленного производства 88 %. Оборот розничной торговли — 103 млрд рублей. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций — 33 659 рублей.

Экспертный совет:



Вадим Демешенков
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Ольга Карпенко
УК «Сенатор»



Сергей Михайлов
Arendator.ru



Вадим Каминский
RRG

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ/ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ



«МАЯК-ПЛАЗА»

Адрес: Октябрьский проспект, 2 Б
Девелопер: АСО «Промстрой»/ ИФК «Мера»
Общая площадь (GVA): 17 000 м²
Арендная площадь (GLA): 10 000 м²

Телефон: +7 (3842) 76-97-70
www.mayakplaza.ru

Современное офисное здание с панорамным лифтом, удобным расположением в Центральной части города, оптимальными планировочными решениями, автоматизированными системами жизнеобеспечения, высоким качеством отделки и инженерии. Архитектура и интерьер мест общего пользования выдержаны в современном элегантном стиле. В офисных помещениях выполнен качественный европейский ремонт. Парковочные места обеспечивают два паркинга.



«СИБИРСКИЙ ГОРОДОК»

Адрес: Октябрьский проспект, 34
Девелопер: ГК «РЕГИОНЫ»
Общая площадь (GVA): 68 569 м²
Арендная площадь (GLA): 40 000 м²

Телефон: +7 (3842) 52-04-55
www.regionsgroup.ru

Один из крупнейших торговых центров города — ТЦ «Сибирский городок» (бывший «Лапландия»). Характеризуется высокой транспортной и визуальной доступностью. Среди горожан и гостей города комплекс пользуется большой популярностью. Посещаемость: 400 000 чел./месяц. Здесь можно не только получить удовольствие от увлекательного и качественного шоппинга, но и приятно проводить время всей семьей.

Численность населения: 524,20 тыс. человек.

Набережные Челны стали одной из четырёх территорий опережающего развития. 83,3% объёма промышленной продукции приходится на автомобилестроение. Оборот розничной торговли составляет порядка 107,9 млрд рублей. С начала 2016 года объём оказания платных услуг населению снизился по сравнению с аналогичным периодом 2014 года на 7,1%, до 28,8 млрд рублей. Индекс потребительских цен за отчетный период составил 113,1%, в том числе на продовольственные товары – 118%, на непродовольственные товары – 111%, на платные услуги – 109,4%.

Экспертный совет:



Станислав Ступников
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Константин Костин
LCMC



Антон Мошин
Arendator.ru



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости «РГУД»



«2.18»

Адрес: пр.Хасана Туфана, 12 (2/18)

Девелопер: «Сити Центр»

Архитектор: Шабашвили И. В.

Общая площадь (GVA): 18 500 м²

Арендная площадь (GLA): 13 000 м²

Телефон: +7 (8552) 99-92-18

www.2-18.ru

Бизнес-центр «2.18» — самое высотное административное здание в городе, высотой 81 метр. На верхнем этаже здания организована обзорная площадна. «2.18» является одним из символов города, его изображение присутствует на сувенирной продукции Набережных Челнов. Фасад бизнес-центра выполнен из современных композитных материалов и стекла. Разнообразная инфраструктура бизнес-центра включает в себя ресторан, переговорные комнаты, 4 банковских отделения, авиакасса, центр оперативной полиграфии.



«ОМЕГА»

Адрес: пр. Сююмбике, 2/19

Девелопер: «СтройИнвестиПотека»

Общая площадь (GVA): 57 600 м²

Арендная площадь (GLA): 38 000 м²

Телефон: +7 (8552) 32-30-97

www.tc-omega.info

ТЦ «Омега» расположен в центре города, на пересечении трёх центральных проспектов — Мира, Сююмбике и Дружбы народов. В непосредственной близости с ТЦ располагаются остановки общественного транспорта, все основные маршруты проходят около торгового центра. На прилегающей территории расположена бесплатная наземная парковка на 800 машино-мест. ТЦ имеет яркий архитектурный облик и необычное внутреннее пространство.

Чебоксары

Численность населения: 474,30 тыс. человек.

Столица Чувашской Республики, а так же её научный, административный, культурный и промышленный центр. Средняя заработная плата: 24 000 руб в месяц. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по чистым видам экономической деятельности по обрабатывающим производствам (крупным и средним организациям): 44,53 миллиарда рублей.

Экспертный совет:



Вячеслав Кайгородов
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Кирилл Рузанов
PROFMAN



Дмитрий Ханнин
УК «МТЛ»



Елена Денисова
CB Richard Ellis

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ/ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ



PALLADIUM

Адрес: ул. Гагарина, 55
Девелопер: «Управляющая сервисная компания «МДС»
Общая площадь (ГВА): 5 000 м²

Телефон: +7 (8352) 58-13-88
www.palladium21.ru

Объект класса «В», включающий в себя современные комфортабельные офисные помещения европейского уровня. Здание бизнес-центра выполнено в современном стиле. Панорамное остекление комплекса обеспечивает офисные помещения естественным освещением и прекрасным видом на город. В бизнес-центре поддерживается высокий уровень безопасности. Здание бизнес-центра расположено на пересечении улицы Гагарина и улицы Калинина, двух крупных автомагистралей, обеспечивающих здание высокой транспортной доступностью.



«КАСКАД»

Адрес: Президентский бульвар, 20 г
Девелопер: «Спецфинпроект Каскад»
Общая площадь (ГВА): 50 000 м²
Арендная площадь (GLA): 32 000 м²

Телефон: +7 (8352) 23-39-61
www.kaskad-trk.ru

Расположен в административно-деловом центре города, где сосредоточена значительная часть аппарата управления республики и города, а также расположены наиболее значимые культурные объекты г. Чебоксары.

Численность населения: 453,80 тыс. человек.

Объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям по итогам 2015 года составляет порядка 14 305,6 млн рублей, что может свидетельствовать об улучшении инвестиционной активности. Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения составляет 103,4%.

Экспертный совет:



Вадим Демешенков
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Ольга Карпенко
УК «Сенатор»



Сергей Михайлов
Arendator.ru



Вадим Каминский
RRG



«МОРСКОЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР»

Адрес: ул. Театральная, 35
Девелопер: «Морской бизнес-центр»
Общая площадь (ГБА): 16 000 м²

Телефон: +7 (4012) 67-07-07
www.mbc-kld.com

Эффектное восьмизэтажное здание находится в Ленинградском районе. Посетителей бизнес-центра встречает необычный интерьер, выполненный в морском стиле. В здании высокий уровень безопасности обеспечивается круглосуточной лицензированной охраной, сигнализацией, контрольно-пропускным режимом. Бизнес-центр обладает прекрасным оснащением: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, лифтами, система пожаротушения.



«ЭПИЦЕНТР»

Адрес: ул. Профессора Баранова, 30
Девелопер: АКБ «Бин»
Общая площадь (ГБА): 21 500 м²
Арендная площадь (GLA): 19 300 м²

Телефон: +7 (4012) 30-00-03
www.300003.ru

Расположен в центральной части Калининграда, в зоне 10-минутной транспортной доступности от крупных жилых кварталов. ТРК «Эпицентр» является одним из наиболее популярных торговых центров Калининграда. Высокую посещаемость объекту обеспечивают удобное расположение в центре города, продуманная концепция, рассчитанная на потребителей со средним уровнем доходов, а также большой выбор магазинов, ресторанов и развлечений.

Магнитогорск

Численность населения: 417,20 тыс. человек.

Оборот розничной торговли в действующих ценах вырос на 21,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 17,5 млрд рублей (в сопоставимых ценах—снижение на 4%). Оборот общественного питания вырос на 20,8% и составил 798,9 млн рублей (в сопоставимых ценах—рост на 12,6%). Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций увеличилась на 6,1% и составила 35 240,8 рублей.

Экспертный совет:



Станислав Ступников
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Константин Костин
LCMC



Антон Мошкин
Arendator.ru



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости «РГУД»

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ/ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ

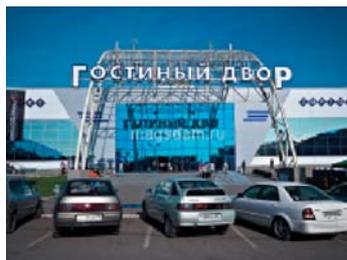


«АЛЬФА ЦЕНТР»

Адрес: ул. Герцена, 6
Девелопер: Финансово-инвестиционная компания
«Два товарища»
Общая площадь (ГВА): 30 830 м²

Телефон: +7 (3519) 23-60-00
www.alfa-jazz.ru

Многофункциональный комплекс, объединяющий в своей инфраструктуре бизнес-центр и торгово-развлекательный комплекс. Расположен на в престижном Ленинском районе в исторической части города.



«ГОСТИНЫЙ ДВОР»

Адрес: пр. Карла Маркса, 153
Девелопер: «ИмперС»
Общая площадь (ГВА): 80 000 м²
Арендная площадь (GLA): 38 500 м²

Телефон: +7 (3519) 31-43-22
www.gostindvor.ru

Комплекс расположен непосредственно в центральной торговой части города, на пересечении улицы Завенягина и проспекта Карла Маркса. Является крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в городе, в котором посетители могут сделать все необходимые покупки, приятно отдохнуть и провести время всей семьей. Помимо бутиков в комплексе расположились зона фуд-корт, салон красоты, детская развлекательная площадка.

Численность населения: 408,00 тыс. человек.

Индекс промышленного производства в целом по данному сектору экономики 101,8 процентов. Крупными и средними предприятиями и организациями района по всем видам экономической деятельности (кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных, страховых организаций и банков) получен положительный сальдированный финансовый результат в сумме 5,1 млн рублей прибыли. Оборот розничной торговли составляет 633,7 млн рублей, что больше, чем за соответствующий период прошлого года на 3,8 %.

Экспертный совет:



Вячеслав Кайгородов
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Кирилл Рузанов
PROFMAN



Дмитрий Ханнин
УК «МТЛ»



Елена Денисова
CB Richard Ellis



«ГАЛЕРЕЯ»

Адрес: **бульвар Гагарина, 23**
Общая площадь (ГВА): **19 500 м²**

Телефон: **+7 (4832) 71-81-81**
www.тоцгалерея.рф

Торгово-офисный Центр расположен в самом «сердце» города Брянска. Это новое здание выполнено в классическом стиле с современным дизайном. Галерея гармонично сочетает соседство офисных и торговых помещений на своей территории, что значительно увеличивает его торговый трафик. Комфорт и привлекательность атмосферы внутри торгово-офисного центра создают широкие просторные галереи, кондиционированный воздух, пассажирские лифты, эскалатор.



«АЭРО ПАРК»

Адрес: **ул. Объездная, 30**
Девелопер: **ИФК «БинВест»**
Общая площадь (ГВА): **116 000 м²**
Арендная площадь (GLA): **84 000 м²**

Телефон: **+7 (4832) 31-19-99**
www.trc-aeropark.ru

Один из крупнейших торгово-развлекательных центров в регионе «АЭРО ПАРК» распахнул свои двери для посетителей 8 ноября 2013 года. В ТРЦ «АЭРО ПАРК» расположились более 200 магазинов, 15 ресторанов и кафе, салоны красоты, 8-зальный мультиплекс «Люксор», самый большой развлекательный центр в Брянске — «Бумеранг».

Численность населения: 414,30 тыс. человек.

Индекс физического объёма инвестиций в основной капитал на 2015–2017 годы прогнозируется в размере 101,0–102,2 процента. Индекс потребительских цен (инфляция) в Тверской области характеризуется более высокими темпами, чем в целом по Российской Федерации. Общий уровень инфляции по оценке за текущий год ожидается в размере 108 процентов (по Российской Федерации — 106,7%). Темпы роста оборота розничной торговли согласно прогнозу в 2015–2017 годах составят 103,7–104,1 процента.

Экспертный совет:



Вадим Демешенков
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Ольга Карпенко
УК «Сенатор»



Сергей Михайлов
Arendator.ru



Вадим Каминский
RRG



«ДОНСКОЙ»

Адрес: ул. Дмитрия Донского, 37, к. 1
Общая площадь (GVA): 15 000 м²

Телефон: +7 (4822) 42-00-00
www.bcdon.ru

Первый в Твери бизнес-центр категории «В+», располагающийся в историческом центре города. Четырёхэтажное здание оснащено современными инженерными системами: скоростными лифтами, центральными отоплением, вентиляцией и кондиционированием, системами контроля доступа и видеонаблюдения, охраняемой парковкой, оптико-волононными линиями связи, телефонией и интернетом.



ТОРГОВЫЙ ПАРК N1 «ОКТЯБРЬСКИЙ»

Адрес: Октябрьский пр., 105
Девелопер: Norman Asset Management
Общая площадь (GVA): 65 000 м²
Арендная площадь (GLA): 55 000 м²

www.n-a-m.ru

Торговый центр расположен в г.Тверь на Октябрьском проспекте, который связывает центр города, Тверскую область и трассу М-10. Участок характеризуется отличной транспортной доступностью и видимостью с городских магистралей.

Численность населения: 384,60 тыс. человек.

Белгородская область производит 1,1 % валового регионального продукта в РФ. В области сосредоточено 80 % запасов железных руд Курской магнитной аномалии (КМА) и 40 % разведанных запасов железных руд России. Белгородская область является лидером по производству отдельных видов проката и стали в России. Приграничное положение области способствует интенсивному развитию внешнеэкономической деятельности. Продукция белгородских организаций поставляется в 82 страны мира.

Экспертный совет:



Станислав Ступников
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Константин Костин
LCMC



Антон Мошкин
Arendator.ru



Николай Антонов
Комитет по офисной
недвижимости «РГУД»



«МОНБЛАН»

Адрес: ул. Князя Трубецкого, 24
Девелопер: «Финстрой»
Общая площадь (GBA): 5 400 м²
Арендная площадь (GLA): 3 500 м²

Телефон: +7 (4722) 37-44-49
www.bc-montblanc.ru

Бизнес-центр имеет отличное расположение в центре Белгорода. Важные объекты деловой инфраструктуры города расположены в непосредственной близости к офисному центру. Особенности бизнес-центра: центральное расположение, уникальная архитектура, высококачественная отделка фасада и помещений общего пользования, современные инженерные системы.



«МЕГА ГРИНН»

Адрес: пр. Богдана Хмельницкого, 137 Т
Девелопер: Корпорация «ГРИНН»
Общая площадь (GBA): 162 374 м²
Арендная площадь (GLA): 69 487 м²

Телефон: +7 (4722) 78-72-78
www.mega-grinn.ru

Комплекс имеет удобные подъездные пути и остановочные комплексы. Здание комплекса имеет футуристический вид, такой образ ему придали инновационные Qbiss-панели. Торговая галерея представлена самыми известными мировыми брендами.

Численность населения: 390,70 тыс. человек.

По итогам 2015 года в среднем на 41,4 % снизился уровень ввода жилья. На 6,6 % снижен оборот в сфере розничной торговли и на 8 % в промышленности (обрабатывающее производство и производство электроэнергии, газа и воды). При этом отмечается рост объёма услуг на 26,4 % в базовой для города санаторно-курортной отрасли. Наблюдается рост на 11 % и в сфере транспортных услуг. Уровень среднемесячной заработной платы по городу Сочи превышает среднеквартальной уровень и составляет 34,2 тыс.руб.

Экспертный совет:



Вячеслав Кайгородов
«Бестъ. Коммерческая
недвижимость»



Кирилл Рузанов
PROFMAN



Дмитрий Ханнин
УК «МТЛ»



Елена Денисова
CB Richard Ellis



«АБРИКОС»

Адрес: ул. Пластунская, 82 А.
Общая площадь (ГВА): 2 500 м²

Телефон: +7 (8622) 96-78-88
www.apricot-sochi.ru

6-этажный комплекс удобно расположен в центре города Сочи, введён в эксплуатацию в конце 2012 г. Продуманная планировка и стильный интерьер помещений обеспечивают удобство и комфорт как для компаний, работающих в бизнес-центре, так и для их клиентов. Особую утонченность, подчеркивающую индивидуальность интерьера, представляет собой облицовка стен и пола натуральным камнем.



«МОРЕМОЛЛ»

Адрес: ул. Новая заря, 7
Девелопер: ИК «ТПС»
Общая площадь (ГВА): 167 680 м²
Арендная площадь (ГЛА): 80 000 м²

Телефон: +7 (8622) 96-07-17
www.moremall.ru

ТРЦ «МореМолл» открылся в 2012 году в центре города Сочи, на набережной реки Сочи. Наличие кинотеатра, развлекательной зоны, большого количества ресторанов и множество магазинов обеспечивают полный спектр услуг для семейного отдыха.



Культурный подход к ценообразованию

АВАНГАРД

Ваш официальный дилер

Mercedes-Benz
Mercedes-Maybach
Mercedes-AMG
smart

Mercedes-Benz

The best or nothing.



КУЛЬТУРНОЕ ПРОСТРАНСТВО СЕВЕРА ПЕТЕРБУРГА

+7 (812) 702-18-90
benua1890.ru
Тихорецкий пр. 17



Бенуа 1890 – место проведения церемонии награждения
"100 лучших офисных и торговых центров России"
10 июня 2016